АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Котлостроительная дом № 23/1

от « 21 марта» 2017 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1974г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 5

Количество подъездов – 6

Количество квартир - 100

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Инженер теплотехник ООО « УО « ТаганСервис» Коноплева Н.Т.

Председатель совета дома или Котлярова Л.Н.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | оштукатурен | В удовлетворительном состоянии после ремонта в 2016г. |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены | Кирпичный | В удовлетворительном состоянии |
| Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные козырьки | металлические | Требуется ремонт над входами в под. 5,6 |
| Подъездные крылечки | Бетонные | Требуется частичный ремонт крылец 1-го под. |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | Имеются протечки над. кв. 48,12,59 |
| Выходы на кровлю | Кирпичные. | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные металлические водосточные трубы и воронки. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы, отливы | Металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические -5 шт.  Под.№2 - деревянная | Требуется замена входной двери в под.№2 |
| Внутренние двери | Деревянные – 2 шт. | В удовлетворительном состоянии. |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии.  Закрепить перила под.№3 между 4 и 3 этажом, под.№2 между 2 и 3 этажом, под.№6 между 3 и 4 этажом, под.№4 на 1-м этаже, под.№5 между 2 и 3 этажом. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии. Закрепить метал. ступеньку вход в подвал в под.№4 |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | В удовлетворительном состоянии.  Отсутствует ограждение на УУ. |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающие  колонки |  |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация |  | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газооборудование:  Приборов, сетей. | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. Требуется окраска трубопровода |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии. Ремонт освещения в подвале под.№5,6 |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | Кирпичные -оштукатуренные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1.Ремонт кровли над кв.48,12,59.

2.Ремонт козырьков под. 5,6.

3.Установка ограждений на УУТЭ.

4. Установка метал.входной двери в под.№2