АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. С. Шило дом № 164

от « 19 сентября » 2017 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1977г.

Материал стен - кирпичные

Число этажей - 5

Количество подъездов – 4

Количество квартир - 56

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Председатель совета дома или Каплиев. Ю. В.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Оштукатурен | Имеются трещины и обрушение штукатурного слоя |
| 3. | Фасад |
| Балконы | Железобетонные плиты | Требует ремонта 4 балконных плит |
| Наружные стены  | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | Кирпичные  | В удовлетворительном состоянии  |
| Подъездные козырьки | Железобетонные | Необходим ремонт под. 1-4 |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | Требуется ремонт кв.39 |
| Парапеты  | Кирпичные, покрыты металлом | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные водосточные трубы и воронки | В удовлетворительном состоянии |
|  | Отливы | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические.  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные  | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные плиты перекрытия | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | Кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Необходима покраска панелей под.1-4, побелка потолков |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 7. | Подвал | Имеется | Необходима осушение и очистка подвального помещение ( залитие происходит по вине МУП «Управление «Водоканал» |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостка | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | Кирпичные, оштукатуренные. | В удовлетворительном состоянии |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | Централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающиеколонки |  |
| 11. | Водопровод | Централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | Централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газооборудование:Приборов, сетей. | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии . |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии соответствуют году постройки |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | кирпичные | Требуется ремонт. |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт оголовков.

2. Ремонт козырьков под. 1-4, ремонт ступеней крылец подъездов №2,3,4.

3. Ремонт подъездов (окраска панелей), побелка потолков на 5-х этажах в под.1,2,3,4.

4. Ремонт штукатурного слоя цоколя.

5. Осушение и очистка подвального помещения.

6. Ремонт кровли кв.39.

7. Ремонт 4-х балконных плит.