АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Социалистическая дом № 160

от «28 сентября» 2017 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки н/св.

Материал стен – Кирпичные

Число этажей - 3

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 18

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Ведущий инженер Терихова Е. В.

Председатель совета дома или Лобынцева Н.И.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | Бутовый камень | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | оштукатурен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад |
| Балконы | отсутствуют |  |
| Наружные стены  | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии  |
| Подъездные козырьки | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Жесткая-шиферная | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты  | отсутствуют |  |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные металлические водосточные трубы и воронки. | В удовлетворительном состоянии. Необходимо поправить воронку между 1и2 под. |
|  | Отливы | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые - 6 шт. | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические –3 шт.  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные -3 | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | деревянные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | деревянные | В удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт ступеней  |
| Площадки | деревянные | Ремонт пола 1-го этажа под.2. |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение окрасочного и штукатурного слоя. Требуется ремонт под.1,3. |
|  | Ограждения | деревянные | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | Требуется очистка. |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки  | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | Кирпичные, оштукатуренные | В удовлетворительном состоянии |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | В удовлетворительном состоянии. Требуется частичная изоляция трубопровода в подвале. |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающиеколонки |  |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация |  | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газооборудование:Приборов, сетей. | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. Требуется покраска газопровода. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии. Соответствуют году постройки. |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | Кирпичные -оштукатуренные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт под.1,3.
2. Очистка подвала.
3. Требуется частичная изоляция трубопровода центрального отопления в подвале.