АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. Сызранова № 28/1

от « 12 сентября » 2017 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985г.

Материал стен – ж/бетонные панели

Число этажей – 9

Количество подъездов – 5

Количество квартир - 162

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Ведущий инженер теплотехник Терихова С. В.

Председатель совета дома или Титова С. В.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | Оштукатурен, окрашен | Требуется ремонт решеток на продухах под. 3,4. Ремонт штукатурного слоя. |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | ж/бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены | ж/бетонные панели, окрашены | Требуется герметизация МПШ кв.11,25,98,150,16,89 . |
| Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | Ремонт штукатурного слоя ступений под. 1,2,3 |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | Ремонт примыкания к парапету в районе квар. 161,162. |
| Выход на кровлю | имеются | Входные двери пластик. В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты | Бетонные, покрыты  металлом | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Внутренний ливнесток | Требуется прочистка отстойников – 8шт. |
|  | Свесы, отливы | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии, заменить 10 ручек |
| Наружные двери | Металлические | В удовлетворительном состоянии, установить уплотнительные резинки. |
| Внутренние двери | отсутствуют |  |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска | Требуется ремонт под. 2,5 |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | Необходима очистка подвала. |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки , внутридворовой проезд | асфальтобетонные | В удовлетворительном состоянии отмостка.  Внутридворовой проезд капитальный ремонт 2017г. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | Необходима замена выпуска 3-5 под. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. | Газооборудование:  Приборов, сетей. | Газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Требуется проверка вентиляции кв.86,90,94,98. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | имеются | В удовлетворительном состоянии. |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии. Требуется ревизия щитов этажных в под.2,4. |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии. Требуется ревизия в по.1 на 1-м этаже |
|  | Сети | Замена сетей в под.4 |
| 16. | Лифты | Имеются 5 шт. | В технически исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствует |  |
| 19. | Оголовки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Требуется ремонт решеток на продухах под. 3,4. Ремонт штукатурного слоя цоколя.
2. 3амена 10 ручек на окнах
3. Ремонт асфальтобетонного покрытия (кап. ремонт 2017г.).
4. Ремонт под.2,5
5. Герметизация МПШ кв. 11,25,98,150,16,89.
6. Ремонт штукатурного слоя ступений под. 1,2,3.
7. Установить уплотнительные резинки на входные двери.
8. Необходима очистка подвала.
9. Проверка вентиляции кв.86,90,94,98.
10. Замена электрических сетей в под.4
11. Требуется ревизия щитов этажных в под.2,4.
12. Замена выпусков канализации 3-5 под.