АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Тургеневский дом № 34 «А»

от «25 марта» 2017 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1958г.

Материал стен – Кирпичные

Число этажей - 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 27

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Инженер теплотехник ООО « УО « ТаганСервис» Коноплева Н.Т.

Председатель совета дома или Пономарева Е. Ю.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | Бутовый камень | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | оштукатурен | Имеются трещины и обрушения цементной стяжки |
| 3. | Фасад |
| Балконы | отсутствуют |  |
| Наружные стены  | кирпичные | Имеется трещина торец под.№1 в районе кв.1-4 |
|  Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии  |
| Подъездные козырьки | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Отсутствуют |  |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Жесткая-шиферная | Требуется ремонт кровли в районе кв.10,11 |
| Парапеты  | отсутствуют |  |
|  | Водоотводящие устройства | Отсутствуют - неорганизованный сброс |  |
|  | Отливы | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Деревянные - 2 шт. | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические –2 шт.  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные -2 | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение окрасочного слоя. Требуется ремонт под.1,2 |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | отсутствует |  |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки  | асфальтобетонная | Требуется ремонт |
| Приямки | Технический приямок | В удовлетворительном состоянии |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | Требуется частичный ремонт трубопровода  |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающиеколонки |  |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация |  | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газооборудование:Приборов, сетей. | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. Требуется покраска наружного газопровода. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | Требуется частичный ремонт.Соответствует году постройки |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии. Соответствуют году постройки. |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | Кирпичные -оштукатуренные | Требуется ремонт оголовков |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Заделка трещины на цоколе и стене дома.
2. Ремонт под.1,2.
3. Ремонт оголовков вентканалов.
4. Ремонт отмостки.
5. Ремонт трубопровода центрального отопления.
6. Ревизия и частичный ремонт электрических щитов и вводных шкафов.
7. Требуется покраска наружного газопровода.