АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Виноградная дом № 21 «Б»

от « 29 марта» 2017 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 3

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 24

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Инженер теплотехник ООО « УО « ТаганСервис» Коноплева Н.Т.

Председатель совета дома или Слыханов А. И.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | оштукатурен | Обрушение штукатурного слоя 5кв.мТребуется ремонт и окраска |
| 3. | Фасад |
| Балконы | Железобетонные | Имеются частичные обрушения балконных плит кв.5,7,21 |
| Наружные стены  |  кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии  |
| Подъездные козырьки | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Отсутствуют |  |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Мягкая -наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты  | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Водосточные трубы, воронки -металлические | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Деревянные - 4 шт. | Требуется замена 4-х окон. |
| Наружные двери | Металлические –2 шт.  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные – 1 шт. под.2В под.1 отсутствует | В удовлетворительном состоянии.Необходимо установить дверь в под.1 |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | Имеются выбоины на лест. площадке под.№1,2 - 6 кв.м |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Обрушение штукатурного и окрасочного слоя, требуется ремонт подъезда №2. |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | отсутствует |  |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостка и внутридворовой проезд  | асфальтобетонная | Разрушение асфальтового покрытия120 кв.м. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | В удовлетворительном состоянии. Требуется частичная изоляция трубопровода. |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающиеколонки |  |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | Чугунный трубопровод | Требуется замена трубопровода в под.2 выпуск |
| 13. | Газооборудование:Приборов, сетей. | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии.  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | Требуется замена электропроводки с увеличением сечения провода. Соответствует году постройки. |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | Кирпичные  | Требуется ремонт кирпичной кладки  |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1.Ремонт подъезда №2.

2. Ремонт цоколя.

3.Замена окон.

4. Ремонт оголовков.

5. Ремонт канализации под.2.

6. Ремонт примыкания.

7. Ремонт отмостки.

8. Установить дверь в под.2

9. Ремонт балконных плит кв.5,7,21.

10. Требуется замена электропроводки с увеличением сечения провода.

11. Требуется частичная изоляция трубопровода центрального отопления.