Протокол № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: пер. Итальянский № 37 г. Таганрог в форме очно- заочного голосования.

« 1 » декабря 2017г

Место проведения : г. Таганрог пер. Итальянский № 37.

Инициатор проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования: член совета дома Пауков Александр Николаевич - собственник кв. 32 Регистрационное удостоверение № 10117 от 06.04.1993г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование проводилось «23» ноября 2017г. в 18-00 часов во дворе дома № 37 по пер. Итальянский.

Решение собственников по вопросам, поставленных на голосовании в письменной форме принимались с 10-00 часов 00 мин. 24 ноября 2017г. до 18 часа 00 мин.30 ноября 2017г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, пер. Итальянский дом 37 кв. 32

Подсчет голосов проводился с 10-00 по 12-00 часов «01» декабря2017г.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов составляет 38 66,1 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 2687,94 кв.м., что составляет 69,53% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В очной форме проголосовали 322,57 кв. м. голосов собственников.

В заочной форме проголосовали 2365,37 кв. м. голосов собственников

В соответствии с Жилищным кодексом РФ общее собрание собственников помещений правомочно, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления домом.
5. Расторжение договора управления МКД № 37 по пер. Итальянский с ООО «УК РЭП «Профессионал» с «01» января 2018г. в одностороннем порядке.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» январь 2018г.
7. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».
8. Утверждение размера платы (тарифов) за ЖКУ.

9. Наделение полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.
10. Определение места размещения информации.
11. Определение места нахождения документации.
12. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействия с управляющей организацией).
13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

Решение:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора Паукову А. Н. , который предложил утвердить повестку общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Избрание председателя и секреторя общего собрания

Слушали Кадетова В. А. кв.47, который предложил выбрать:

Председателем собрания – Паукова Александра Николаевича, кв.32.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Секретаря собрания - Болотову Веру Григорьевну, кв.38.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания : Паукова Александра Николаевича, кв.32; секретарем собрания : Болотову Веру Григорьевну, кв.38.

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали председателя собрания Паукова Александра Николаевича, который предложил выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Ходыкина Бориса Борисовича, кв. 6;
Паукову Марию Дмитриевну, кв. 32;
Рябуха Александра Васильевича, кв. 56.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Ходыкина Бориса Борисовича, кв. 6;

Паукову Марию Дмитриевну, кв. 32;

Рябуха Александра Васильевича, кв. 56.

4. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали председателя собрания Паукова Александра Николаевича, который предложил на основании ст. 161 ЖК РФ выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Расторжение договора управления МКД № 37 по пер. Итальянский с ООО «УК РЭП «Профессионал» с «01» января 2018г.

Слушали председателя собрания Паукова Александра Николаевича, который предложил расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО «УК РЭП «Профессионал» и собственниками помещений многоквартирного дома с 01.01.2018г. в одностороннем порядке

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68,27 % Против – 15,95 % Воздержался - 15,78 %

РЕШИЛИ:

Расторгнуть Договоры управления между ООО «УК РЭП «Профессионал» и собственниками помещений многоквартирного дома с 01.01.2018г.

6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.01.2018г.

Слушали председателя собрания Паукова Александра Николаевича, который предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.01.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,35 % Против – 10,28 % Воздержался - 22,37 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.01.2018г.

7. **Утверждение условий Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».**

Слушали председателя собрания Паукова Александра Николаевича , который предложил утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 68,1 % Против – 9,53 % Воздержался - 22,37 %

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

8. Утверждение размера платы (тарифов) за ЖКУ.

Слушали председателя собрания Паукова Александра Николаевича, который предложил производить оплату по тарифам рекомендованные Администрацией г. Таганрога (минимальные).

Вид услуги	Существующий тариф руб/ кв.м.
Управление МКД	2,10
Ремонт жилья	4,80
Содержание жилья	5.34
Содержание газового оборудования	0,38
Вывоз ТБО	1,95
Уборка придомовой территории	2,05
Уборка лестничных клетей.	1,)5
Обслуживание УУ	0,45
Итого	18.12

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 69,2 % Против – 12,24 % Воздержался - 18,56 %

РЕШИЛИ:

Производить оплату по тарифам рекомендованные Администрацией г. Таганрога (минимальные).

Вид услуги	Существующий тариф руб/ кв.м.
Управление МКД	2,10
Ремонт жилья	4,80
Содержание жилья	5.34
Содержание газового оборудования	0,38
Вывоз ТБО	1,95
Уборка придомовой территории	2,05
Уборка лестничных клетей.	1,)5
Обслуживание УУ	0,45
Итого	18.12

9. Наделение полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

Слушали председателя собрания Паукова Александра Николаевича , который предложил наделить полномочиями совета МКД для принятия

решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 80,64 % Против – 1,86 % Воздержался - 17,5 %

РЕШИЛИ:

Наделить полномочиями совет МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

10. Определение места размещения информации.

Слушали председателя собрания Паукова Александра Николаевича, который предложил определить место размещения информации на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Информацию размещать на информационных досках.

11. Определение места нахождения документации.

Слушали председателя собрания Паукова Александра Николаевича, который предложил определить место нахождения документации в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» и в совете МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 78,19 % Против – 3,85 % Воздержался - 17,26 %

РЕШИЛИ:

Документация подлежит хранению в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» и совете МКД.

12.Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).

Слушали Паукову Марию Дмитриевну кв.32 , которая предложила Совет многоквартирного дома оставить в прежним составе, в количестве 9 человек, а именно

Короедову Ларису Николаевну, кв. 34;
Болотову Веру Григорьевну, кв. 38;
Паукова Александра Николаевича, кв.32;
Мардамшина Юрия Петровича, кв.23;
Дольских Луизу Петровну, кв. 46
Терешкова Владимира Васильевича кв. 25;
Лисоченко Владимира Григорьевича кв. 8;
Нефедову Ирину Юрьевну кв. 29;
Поночевного Анатолия Ивановича зам. глав. врача АХЧ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Совет многоквартирного дома оставить в прежним составе в количестве 9 человек, а именно

Короедову Ларису Николаевну, кв. 34;
Болотову Веру Григорьевну, кв. 38;
Паукова Александра Николаевича, кв.32;
Мардамшина Юрия Петровича, кв.23;
Дольских Луизу Петровну, кв. 46
Терешкова Владимира Васильевича кв. 25;
Лисоченко Владимира Григорьевича кв. 8;
Нефедову Ирину Юрьевну кв. 29;
Поночевного Анатолия Ивановича зам. глав. врача АХЧ.

13. **Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.**

Слушали Кадетова В. А. кв. 47 , который предложил утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 3 рубль с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 65,64 % Против – 9,75 % Воздержался – 24,61 %

РЕШИЛИ:

Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 3 рубль с 1 кв.м.

Председатель собрания 01. 12. 17. _____ Пауков А. Н.
(дата, роспись)

Секретарь собрания 1. 12. 17. _____ Болотова В. Г.
(дата, роспись)

Члены счетной комиссии : 01.12.17 _____ Рябуха А. В.
(дата, роспись)
01.12.17 _____ Паукова М. Д.
(дата, роспись)
01. 12. 17 _____ Ходыкин Б. Б
(дата, роспись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

2. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном дома № 37 по пер. Итальянский.

3. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем внеочередном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 37 по пер. Итальянский .