

Протокол №
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу:
ул. Жуковского № 4 г. Таганрог
в форме очного голосования.

«30» апреля 2019г

Место проведения : г. Таганрог , ул. Жуковского № 4.

Инициатор проведения общего собрания в форме очно голосования:

Лавлова Н.В. собственник кв.

свидетельство о гос. регистрации 61АВ 173914

Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование проводилось «30 апреля 2019г. в 18-00 часов во дворе дома № 4 по ул. Жуковского

Подсчет голосов проводился с 20-00 по 22-00 часов «30 апреля 2019г.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов составляет 82,60 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 543,52 кв.м., что составляет 66,1% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ общее собрание собственников помещений правомочно, кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления домом.
5. Расторжение договора управления МКД № 4 по ул. Жуковского с ООО «Таганрогская строительная компания» с 01.06.2019г. в одностороннем порядке.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2019г.
7. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».
8. Заключение договора с ресурснообеспечивающими организациями на поставку и оплату тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями на прямую.
9. Утверждение размера платы (тариф) за ЖКУ.
10. Наделение полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.
11. Определение места размещения информации.
12. Определение места нахождения документации.
13. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействия с управляющей организацией).
14. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора Лавлову Н.В., которая предложила утвердить повестку общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %

Воздержался - 2 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку общего собрания собственников

2. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали Тяблову Н.Ф., который (ая) предложил(а) выбрать:
Председателем собрания – Шохину Е.А., кв. 22.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 2 %
Воздержался - 2 %

Секретаря собрания - Меркунову А.М., кв. 16.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 2 %
Воздержался - 2 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания : Шохину Е.А., кв. 22.
секретарем собрания: - Меркунову А.М., кв. 16.

3. Выбор счетной комиссии.

Слушали председателя Шохину Е.А., которая предложила выбрать
счетную комиссию в составе 3 человек:

Макшилова О.В., кв. 5 ;
Моложков О.С., кв. 18 ;
Меркунов А.М., кв. 16 .

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 2 %
Воздержался - 2 %

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Макшилова О.В., кв. 5 ;
Моложков О.С., кв. 18 ;
Меркунов А.М., кв. 16 .

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания Шохину Е.А., которая предложила
на основании ст. 161 ЖК РФ выбрать в качестве способа управления - управляющую
организацию.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 2 %
Воздержался - 2 %

РЕШИЛИ:

Выбрать один из способов управления многоквартир-
ным домом - управление управляющей
организацией.

5. Расторжение договора управления МКД № 4 по ул. Жуковского с ООО «Таганрогская Строительная Компания» с 01.06.2019г. в одностороннем порядке
Слушали председателя собрания Шокину Е.А., которая предложила расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО «Таганрогская Строительная Компания» и собственниками помещений многоквартирного дома с 01.06.2019г. в одностороннем порядке в связи с невыполнением договорных отношений.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 2 %
Воздержался 2 %

РЕШИЛИ:

Расторгнуть Договор управления между
ООО «Таганрогская Строительная Компания» и
собственниками помещений многоквартирного дома №4
с 01 июня 2019 года, расположенного по ул. Жуковского

6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2019г.

Слушали председателя собрания Шокину Е.А., которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 2 %
Воздержался - 2 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации
ООО УО «ТаганСервис»

7. Утверждение условий Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

Слушали председателя собрания Шокину Е.А., которая предложила утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 2 %
Воздержался - 2 %

РЕШИЛИ:

Утвердить условия Договора управления с
ООО ЧО "ТэксСервис"

8. Заключение договоров собственниками с ресурсоснабжающими организациями на прямую.

Слушали председателя собрания Шокину Е.А., которая информировала собственников, что согласно ФЗ № 59 от 03.04.2018г. необходимо заключить собственникам договора с ресурсоснабжающими организациями на прямую.

- ООО «ТЭК»,
- МУП «Управление «Водоканал»;
- МО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»;
- ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Таганроге;
- Региональный оператор ооо «Экотранс»

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Всем собственникам заключить договора на поставку
тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями.

- ООО «ТЭК»,
- МУП «Управление «Водоканал»;
- МО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»;
- ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Таганроге;
- Региональный оператор ООО «Экотранс»

9. Утверждение размера платы (тарифов) за ЖКУ.

Слушали председателя собрания, которая предложила производить оплату по тарифам рекомендованные Администрацией г. Таганрога (минимальные)

ГОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержался - 0 %

РЕШИЛИ:

Утвердить оплату по тарифам, рекомендованные
Администрацией г. Таганрога (минимальные)

10. Наделение полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

Слушали председателя собрания Шокину Е.А., которая предложила наделить полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 2 %
Воздержался - 2 %

РЕШИЛИ:

Назначить полномочными совета МКД для
решения вопросов о текущей деятельности
многоквартирного дома.

11. Определение места размещения информации.

Слушали председателя собрания Шокину Е.А., которая предложила определить место размещения информации на информационных досках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 2 %
Воздержался - 2 %

РЕШИЛИ:

Информацию размещать на информационных
досках, расположенные у подъезда МКД №4
по ул. Шереметьевского

12. Определение места нахождения документации.

Слушали председателя собрания Шокину Е.А., которая предложила определить место нахождения документации в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 2 %
Воздержался - 2 %

РЕШИЛИ:

Документацию подвесить в рамочку у
председателя МКД (оригиналы), копии документов
у ООО УО «ТаганСервис».

13. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).

Слушали Шокину Е.А., которая(ый) предложил(а) выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек:

Павлову Н.В.
Шокину Е.А.
Шоколову С.С.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 2 %
Воздержался - 2 %

Председателя совета многоквартирного дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией)

Молодох О.С. - собственник кв. _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 %
Против - 2 %
Воздержался - 2 %

РЕШИЛИ:

Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек.

Павлову Н.В.
Шохину Е.В.
Молодох О.С.

Выбрать председателем совета дома (уполномоченное лицо на взаимодействие с управляющей организацией) - Молодох О.С. - собственник кв. 18

14. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

Слушали Павлову Н.В., котор(ый)ая предложил(а) утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 (два) руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За - 100 % Против - 2 % Воздержался - 2 %

РЕШИЛИ:

Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 (два) рубль с 1 кв.м.

Председатель собрания 30.04.2019 Е.В. Шохина
(дата, роспись)

Секретарь собрания 30.04.2019 Меркунова А.И.
(дата, роспись)

Члены счетной комиссии : 30.04.2019 М.И. Макашова
(дата, роспись)

30.04.2019 М.И. Молодох
(дата, роспись)

30.04.2019 М.И. Меркунов
(дата, роспись)

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Объявление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

2. Список регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Жуковского.

3. Реестр голосования собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании на общем очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Жуковского.