АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Чехова дом № 301

от « 13 марта » 2019 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 5

Количество подъездов – 4

Количество квартир - 76

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Председатель совета дома или Гапицон Г.Ф.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Оштукатурен, окрашен | Имеются сколы, трещины, отслоение цементной стяжки. |
| 3. | Фасад |
| Балконы | Железобетонные  | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены  | Кирпичные | Имеется стяжка металлическими тяжами, трещины |
|  Карнизы | кирпичные | Требуется ремонт карниза |
| Подъездные козырьки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | отсутствуют |  |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты  | Кирпичные, покрыты наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные металлические водосточные трубы и воронки. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы, отливы  | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые под.1,2,4Деревянные | В удовлетворительном состоянииТребуется замена в под.3. |
| Наружные двери | Металлические  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные  | Требуется замена |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В кв.55 трещина на потолке |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | Имеются выбоины |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Требуется ремонт подъездов 2,3,4.  |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии. |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки  | асфальтобетонная | Имеется частичное разрушение асфальтового покрытия. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | Требуется замена кранов на врезках стояков в подвале и 5 этаж  |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газооборудование:Приборов, сетей. | Водонагревательные колонки, газовые плиты, металлический трубопровод. | Требуется покраска наружных труб газопровода  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии. Требуется ревизия в под.4 на 3 и 4 этажах |
|  | Вводные шкафы | Ревизия вводного шкафа |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии, в соответствии с постройкой дома. |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствует |  |
| 19. | Оголовки | кирпичные | В удовлетворительном состоянии  |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Замена окон под.3

2. Ремонт подъездов 2,3,4.

3.Установка внутренних дверей.

4. Провести специализированной организацией обследование технического состояния несущих конструкций жилого дома, по результатам которого будут выданы рекомендации на восстановление эксплуатационной надежности здания.

5. Замена стояков центрального отопления ( по необходимости)

6. Требуется ревизия в под.4 на 3 и 4 этажах щитов этажных

7. Ревизия вводного шкафа.

8. Окраска газовых труб.

Техник смотритель

Тарасова Г. В.