АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Р. Люксембург дом № 305

от «28 марта» 2019 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.

Материал стен - кирпичные

Число этажей - 5

Количество подъездов – 4

Количество квартир - 70

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Председатель совета дома или Лещуков В.П.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | Оштукатурен | Имеются трещины , обрушение цементного слоя частчно. |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | Железобетонные плиты | Требует ремонта13 балконных плиты |
| Наружные стены | Кирпичные, установлены металлические тяжи. | В удовлетворительном состоянии |
| Карнизы | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные козырьки | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии. |
| Подъездные крылечки | Бетонные | Ремонт штукатурного слоя |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | В удовлетворительном состоянии. Ремонт над. кв.67 |
| Парапеты | Кирпичные, покрыты наплавляемым материалом | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные водосточные трубы и воронки | В удовлетворительном состоянии. Установить колено под.1 |
|  | Отливы | Металлические | Требуется частичный ремонт в районе кв.48,70 |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические. | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные плиты перекрытия | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | Кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки | асфальтобетонная | Имеет разрушение с главного фасада,  4 подъезд со стороны двора |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | Централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающие  колонки |  |
| 11. | Водопровод | Централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | Централизованное | В удовлетворительном  состоянии |
| 13. | Газовые сети | Металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. Требуется покраска газопровода |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии соответствуют году постройки  В под.№3 перепады напряжения |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | кирпичные | В удовлетворительном состоянии. Требуется покрытие наплавляемым материалам. |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт отмостки.

2. Покраска газопровода.

3. Ремонт 13-ти балконов (5,6,7,8, 23.24,25,39,40,41, 55,56,58.)

4. Ремонт кровли кв. 67

5. Покрытие оголовков наплавляемым материалам.

6. Ремонт штукатурного слоя крылечен.

7. Установить колено на водосточную трубу под.1

8. Частичный ремонт цоколя.

Техник смотритель

Тарасова Г. В.