АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. Сызранова № 10/3

от « 25 марта » 2019 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1984г.

Материал стен – ж/бетонные панели

Число этажей – 9

Количество подъездов – 3

Количество квартир - 108

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

 Председатель совета дома или Ливенцова Л. А.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Оштукатурен, окрашен  | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад |
| Балконы | ж/бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены  | ж/бетонные панели, окрашены | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | Имеются сколы, трещины. |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | Требуется ремонт кв. 69, 107,л/п под.1,2,3. |
| Парапеты  | Бетонные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Внутренние ливневки | В удовлетворительном состоянии.  |
|  | Свесы, отливы  | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые  | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | 1 пластиковая2 деревянные | Требуется замена 2-х деревянных. |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии. |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии.  |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки, внутридворовой проезд  | асфальтобетонные | Имеется разрушение асфальтового покрытия отмостки. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Требуется изоляция трубопровода в подвале |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии.  |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. | Газовые сети | Металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | имеются | В удовлетворительном состоянии. |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии,  |
| 16. | Лифты | Имеются 3 шт. | Технически в исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии  |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Требуется изоляция трубопровода в подвале
2. Замена внутренних дверейпод.1,2
3. Ремонт отмостки.
4. Ремонт кровли кв. 69, 107,л/п под.1,2,3.
5. Ремонт штукатурного слоя крылечек.

Тех. смотритель

Тарасова Г. В.