АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. Сызранова № 28/1

от « 21 марта» 2019 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985г.

Материал стен – ж/бетонные панели

Число этажей – 9

Количество подъездов – 5

Количество квартир - 162

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Ведущий инженер теплотехник Терехова С. В.

Председатель совета дома или Титова С. В.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | Оштукатурен, окрашен | Требуется ремонт решеток на продухах под. 3,4. Имеются волосяные трещины. |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | ж/бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены | ж/бетонные панели, окрашены | Требуется герметизация МПШ в.11,25,98,150,  16,89, 26, 161,22 . Отслоение штукатурно- окрасочного слоя в районе входных дверей под.1-5 |
| Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | Требуется ремонт крылечек под.2-4 |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | Ремонт примыкания к парапету в районе квар. 161,162. |
| Выход на кровлю | имеются | Входные двери пластик. В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты | Бетонные, покрыты  металлом | В удовлетворительном состоянии Необходимо укрепить металлическое покрытие |
|  | Водоотводящие устройства | Внутренний ливнесток | Требуется прочистка отстойников – 8шт. |
|  | Свесы, отливы | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии, заменить 20 ручек |
| Наружные двери | Металлические | В удовлетворительном состоянии, установить уплотнительные резинки. |
| Внутренние двери | В под.2-4 деревянные  Отсутствуют под. 1,5 | Установить металлопластиковые внутренние двери. |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска | Требуется ремонт под. 5 |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | Необходима очистка |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки , внутридворовой проезд | асфальтобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | Необходима замена выпуска 3-5 под. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. | Газовые сети | Металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | имеются | В удовлетворительном состоянии. |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии. Требуется ревизия щитов этажных в под.2,4. |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии. Требуется ревизия в по.1 на 1-м этаже |
|  | Сети | Замена сетей в под.4 |
| 16. | Лифты | Имеются 5 шт. | В технически исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствует |  |
| 19. | Оголовки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Требуется ремонт решеток на продухах под. 3,4.
2. 3амена 20 ручек на окнах
3. Ремонт под.5
4. Герметизация МПШ кв. 11,25,98,150,16,89, 26, 161,22 .
5. Установить уплотнительные резинки на входные двери.
6. Замена электрических сетей в под.4
7. Требуется ревизия щитов этажных в под.2,4.
8. Замена выпусков канализации 3-5 под.
9. Ремонт штукатурки вокруг входных дверей под.1-5.
10. Ремонт крылечек под.2-4.
11. Установить внутренние двери под..1,2
12. Очистка подвала
13. Установка металлопластиковых внутрених дверей под. 1-5

Техник смотритель

Тарасова Г. В.