

**Протокол №**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого**  
**дома по адресу: ул. /пер. Украинский № 14 г. Таганрог**  
**в форме очного голосования.**

« 01 » 11 2019 г

Место проведения : г. Таганрог , пер. Украинский № 14.

Инициатор проведения общего собрания в форме очно голосования:

*Мордовина Г.В. - собственник кв. 19*  
*Договор передачи № 41704 от 23.08.2016 Выписка из ЕГРН от 18.10.2016*  
*61-61/042-61/042/013/2016 - 2029/2*

Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование проводилось «01»  
*ноября* 2019 г. в 17-00 часов во дворе дома № 14 по пер. Украинский  
Подсчет голосов проводился с 20-00 по 21-00 часов «01» 11 2019 г.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов составляет *588,4* кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие  
общей площадью *312,35* кв.м., что составляет *53,08%* площади жилых и  
нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ общее собрание  
собственников помещений правомочно, кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Выбор способа управления домом.
4. Расторжение договора управления МКД № 14 по пер. Украинский с ООО «Фортуна -4» с 30.11.2019г. в одностороннем порядке.
5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» декабря 2019г.
6. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».
7. Заключение договора с ресурснообеспечивающими организациями на прямую.
8. Утверждение размера платы (тариф) за ЖКУ.
9. Наделение полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.
10. Определение места размещения информации.
11. Определение места нахождения документации.

12. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействия с управляющей организацией).
13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

## РЕШЕНИЕ

### 1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора Мордовину Т.В. который(ая) предложил(а) утвердить повестку общего собрания собственников.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержался - 0 %

#### РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали Мордовину Т.В., который (ая) предложил(а) выбрать:

Председателем собрания – Мордовина Т.В., кв. 19.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержался - 0 %

Секретаря собрания - Курявцева В.Н., кв. 9.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ:

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержался - 0 %

#### РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания : Мордовину Т.В., кв. 19.  
секретарем собрания: - Курявцева В.Н., кв. 9.

### 3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали председателя собрания Мордовину Т.В. которая предложила на основании ст. 161 ЖК РФ выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**4. Расторжение договора управления МКД № 14 по пер. Украинский с ООО «Фортуна 4» с 30.11.2019г. в одностороннем порядке**

Слушали председателя собрания *Мордовину Т.В.* которая предложила расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО «Фотуна -4» и собственниками помещений многоквартирного дома с 30.11.2019г. в одностороннем порядке в связи с невыполнением договорных отношений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – *100* % Против – *0* % Воздержался *0* %

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть Договоры управления между ООО «Фортуна 4» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.12.2019г.

**5. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.12.2019г.**

Слушали председателя собрания *Мордовину Т.В.*, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.12.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – *100* %  
Против – *0* %  
Воздержался - *0* %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.12.2019г.

**6. Утверждение условий Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».**

Слушали председателя собрания *Мордовину Т.В.* которая предложила утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – *100* %  
Против – *0* %  
Воздержался - *0* %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

## 7. Заключение договоров собственниками с ресурсоснабжающими организациями на прямую.

Слушали председателя собрания *Свердловскую Т.В.*, которая информировала собственников, что согласно ФЗ № 59 от 03.04.2018г. необходимо заключить собственникам договора с ресурсоснабжающими организациями на прямую.

- МУП «Управление «Водоканал»;
- МО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»;
- ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Таганроге;
- Региональный оператор ооо «Экотранс»

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – *100* %

Против – *0* %                      Воздержался - *0* %

### РЕШИЛИ:

Всем собственникам заключить договора на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями на прямую.

- МУП «Управление «Водоканал»;
- МО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»;
- ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» в г. Таганроге;
- Региональный оператор ООО «Экотранс»

## 8. Утверждение размера платы (тарифов) за ЖКУ.

Слушали председателя собрания, которая предложила что согласно ЖК РФ ст. 156 размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Управляющая организация ООО УО «ТаганСервис» предложила следующие тарифы и необходимо их утвердить.

№	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Размер платы за жилое помещение Руб/кв.м/ мес
<b>Жилые дома без одного вида удобств.</b>		
Найм		5,03
Содержание жилого помещения		15,08
1.	Управление многоквартирным домом	1,97
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного Дома, в том числе:	<b>13,11</b>
	Содержание и ремонт конструктивных элементов и инженерных коммуникаций, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.	10,78
	Содержание придомовой территории.	2,13
	Содержание газового оборудования.	0,07

	Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета коммунальных услуг, в том числе:	0,13
	- водоснабжение	0,08
	- электрика	0,05

**ГОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

№	Классификация жилищного фонда по уровню благоустройства	Размер платы за жилое помещение Руб/кв.м/ мес
<b>Жилые дома без одного вида удобств.</b>		
	Найм	5,03
	Содержание жилого помещения	15,08
1.	Управление многоквартирным домом	1,97
2.	Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	<b>13,11</b>
	Содержание и ремонт конструктивных элементов и инженерных коммуникаций, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов.	10,78
	Содержание придомовой территории.	2,13
	Содержание газового оборудования.	0,07
	Содержание, осуществление контроля и технического надзора общедомовых приборов учета коммунальных услуг, в том числе:	0,13
	- водоснабжение	0,08
	- электрика	0,05

**9. Наделение полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.**

Слушали председателя собрания *Мордовину Т.В.* которая предложила наделить полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100% Против – 0 % Воздержался – 0 %

**РЕШИЛИ:**

Наделить полномочиями совет МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

**10.Определение места размещения информации.**

Слушали председателя собрания *Мордовину Т.В.*, которая предложила определить место размещения информации на информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Информацию размещать на информационных досках.

**11. Определение места нахождения документации.**

Слушали председателя собрания Морозову Т.В., которая предложила определить место нахождения документации в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Документация подлежит хранению в управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

**12. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).**

Слушали Морозову Т.В., которая(ый) предложил(а) выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 5 человек:

Курьякова Валентина Николаевна  
Майларенко Анна Сергеевна  
Серов Сергей Александрович  
Киселева Анна Викторовна

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержался - 0 %

Председателя совета многоквартирного дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией)

Морозову Т.В. - собственник кв. 109

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 %  
Против – 0 %  
Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 5 человек.

Гудришова Валентина Николаевна  
Масаренко Анна Гудришевна  
Серов Сергей Александрович Кисова Наталья  
Васильевна Морозовна Тамара Владимировна

Выбрать председателем совета дома (уполномоченное лицо на взаимодействие с управляющей организацией) –

Морозовна Т.В. - собственник кв. 19

### 13. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

Слушали Морозовна кто(ый)ая предложил(а) утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 рубль с 1 кв. м.

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

#### РЕШИЛИ:

Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0,50 рубль с 1 кв.м.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Анна  
(дата, роспись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Ирина  
(дата, роспись)