

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. С. Шило № 241 г. Таганрог в форме очно- заочного голосования.**

«15» мая 2018 г

Место проведения : г. Таганрог ул. С. Шило № 241.

Инициатор проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования: Королева Наталья Юрьевна собственник кв. 53-56 Свидетельство о государственной регистрации № 61:580005210550 от 17.12.2009г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование проводилось «05» мая 2018г. в 18-30 часов во дворе дома № 241 по ул. С. Шило.

Решение собственников по вопросам, поставленным на голосовании в письменной форме принимались с 10-00 часов 00 мин. 06 мая 2018г. до 18 часа 00 мин. 14 мая 2018г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. С. Шило дом 241 кв. 53-56,184.

Подсчет голосов проводился с 10-00 по 12-00 часов «15» мая 2018г.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.

Общее количество голосов составляет 5211,30 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 2849,1 кв.м., что составляет 54,67 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В очной форме проголосовали 252,83 кв. м. голосов собственников.

В заочной форме проголосовали 2596,27 кв. м. голосов собственников

В соответствии с Жилищным кодексом РФ общее собрание собственников помещений правомочно, кворум имеется.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления домом.
5. Расторжение договора управления МКД № 241 по ул. С. Шило с ООО «Таганрогская Строительная Компания» с «01» июня 2018г. в одностороннем порядке.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с «01» июня 2018г.
7. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».

8. Заключение договоров на поставку тепловой энергии собственниками с ресурсоснабжающей организацией АО ТЭПТС «Теплоэнерго» на прямую.
9. Утверждение размера платы (тарифов) за ЖКУ.
10. Наделение полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.
11. Определение места размещения информации.
12. Определение места нахождения документации.
13. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействия с управляющей организацией).
14. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

### **Решение:**

#### **1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали инициатора Королеву Наталью Юрьевну, которая предложила утвердить повестку общего собрания собственников.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **2. Избрание председателя и секретаря общего собрания**

Слушали Щербину Веру Анатольевну кв. 93-94, которая предложила выбрать:

Председателем собрания – Королеву Наталью Юрьевну, кв. 53-56.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

Секретаря собрания - Поповскую Наталью Александровну, кв.184.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания: Королеву Наталью Юрьевну кв. 53-56;

секретарем собрания : Поповскую Наталью Александровну, кв. 184.

#### **3. Выбор счетной комиссии.**

Слушали председателя собрания Королеву Наталью Юрьевну, которая предложила выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Щербину Веру Анатольевну, кв. 93-94;

Пинчук Ольгу Николаевну, кв. 95-96;

Доню Любовь Николаевну, кв. 117-120.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 99,1 % Против – 0 % Воздержался - 0,9 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Щербину Веру Анатоевну, кв. 93-94;

Пинчук Ольгу Николаевну, кв. 95-96;

Доню Любовь Николаевну, кв. 117-120.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали председателя собрания Королеву Наталью Юрьевну, которая предложил на основании ст. 161 ЖК РФ выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**5. Расторжение договора управления МКД № 241 по ул. С. Шило с ООО «Таганрогская Строительная Компания» с «01» июня 2018г.**

Слушали председателя собрания Королеву Наталью Юрьевну, которая предложила расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО «Таганрогская Строительная Компания» и собственниками помещений многоквартирного дбма с 01.06.2018г. в одностороннем порядке в связи с невыполнением договорных отношений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,1 % Против – 0 % Воздержался - 15,9 %

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть Договоры управления между ООО «Таганрогская Строительная Компания» и собственниками помещений многоквартирного дома с 01.06.2018г.

**6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2018г.**

Слушали председателя собрания Королеву Наталью Юрьевну, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 83,7 % Против – 0 % Воздержался - 16,3 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.06.2018г.

**7. Утверждение условий Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».**

Слушали председателя собрания Королеву Наталью Юрьевну, которая предложила утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 80,1 % Против – 0 % Воздержался - 19,9 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

**8. Заключение договоров собственниками с ресурсоснабжающей организацией АО ТЭПТС «Теплоэнерго» на поставку тепловой энергии на прямую.**

Слушали председателя собрания Королеву Наталью Юрьевну, которая предложила согласно ФЗ № 59 от 03.04.2018г. необходимо заключить собственникам договора на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией АО ТЭПТС «Теплоэнерго» на прямую.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Всем собственникам заключить договора на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией АО ТЭПТС «Теплоэнерго» на прямую.

**9. Утверждение размера платы (тарифов) за ЖКУ.**

Слушали председателя собрания Королеву Наталью Юрьевну, которая предложил производить оплату по тарифам рекомендованные Администрацией г. Таганрога (минимальные).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 96,1 % Против – 0,6 % Воздержался - 3,3 %

**РЕШИЛИ:**

Производить оплату по тарифам рекомендованные Администрацией г. Таганрога (минимальные).

**10. Наделение полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.**

Слушали председателя собрания Королеву Наталью Юрьевну, которая предложила наделить полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Наделить полномочиями совет МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

**11. Определение места размещения информации.**

Слушали председателя собрания Королеву Наталью Юрьевну, которая предложила определить место размещения информации на информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Информацию размещать на информационных досках.

**12. Определение места нахождения документации.**

Слушали председателя собрания Королеву Наталью Юрьевну, которая предложила определить место нахождения документации в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» и в совете МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,8 % Против – 0 % Воздержался - 15,2 %

**РЕШИЛИ:**

Документация подлежит хранению в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» и совете МКД.

**13. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).**

Слушали Пинчук Ольгу Николаевну кв.95-96, которая предложила Совет многоквартирного дома выбрать в количестве 5 человек, а именно Щербину Веру Анатоевну, кв. 93-94;  
Доню Любовь Николаевну, кв. 117-120;  
Десненко Светлана Владимировна, кв. 243;  
Королеву Наталью Юрьевну, кв. 53-56 ;  
Поповскую Наталью Александровну, кв. 184.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,8 % Против – 0 % Воздержался - 15,2 %

**РЕШИЛИ:**

Совет многоквартирного дома выбрать в количестве 5 человек, а именно  
Щербину Веру Анатольевну, кв. 93-94;  
Доню Любовь Николаевну, кв. 117-120;  
Десненко Светлана Владимировна, кв. 243;  
Королеву Наталью Юрьевну, кв. 53-56 ;  
Поповскую Наталью Александровну, кв. 184.

Избрать председателем совета Многоквартирного дома Королеву Наталью Юрьевну кв.53-56

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 84,8 % Против – 0 % Воздержался 15,2 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем совета Многоквартирного дома –Королеву Наталью Юрьевну кв.53-56

**14. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.**

Слушали Поповскую Наталью Юрьевну кв. 184 , которая предложила утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубль с 1 кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 76,6 % Против – 4,5 % Воздержался – 18,9 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2 рубль с 1 кв.м.

Председатель собрания	_____	Королева Н. Ю.
	(дата, роспись)	
Секретарь собрания	_____	Поплавская Н. А.
	(дата, роспись)	
Члены счетной комиссии :	_____	Щербина В. А.
	(дата, роспись)	
	_____	Пинчук О. Н.
	(дата, роспись)	
	_____	Доня Л. Н.
	(дата, роспись)	