АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. С.Шило дом № 200

от « 16 марта » 2020 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1986-87гг.

Материал стен – ж/бетонные панели

Число этажей – 9

Количество подъездов – 7

Количество квартир -252

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

 Инженер-теплотехник Новикова Т. В..

Ведущий инженер Терехова Е.В.

Председатель совета дома или Пинкина Л.Д.

уполномоченное лицо дома

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Оштукатурен, окрашен  | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад |
| Балконы | ж/бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены  | ж/бетонные панели, окрашены | Сколы возле подъездных входов под.1-7. |
|  Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные |  Выбоины в плитах крылечек 1-7 под. |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты  | Бетонные покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Внутренний ливнесток | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы, отливы  | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые  | В удовлетворительном состоянии. Необходимо установить частично ручки.  |
| Наружные двери | Металлические  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Металопластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии |
|  | Тех.этаж | Имеется, с подъездов нет выхода, согласно проекта | В удовлетворительном состоянии |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки, внутридворовой проезд  | асфальтобетонные | Имеются выбоины и трещины со стороны двора |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии.  |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Замена выпуска канализации под.5,6,7.(совместно с Водоканалом) |
| 13. | Газовые сети | металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. Требуется окраска.  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Установить оградительные сетки вытяжных коробов на кровле. |
| Короба | имеются |  |
| Жалюзийных решеток | имеются | Необходима замена экранов на вентиляции. |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | После капитального ремонта 2016г. |
|  | Вводные шкафы | После капитального ремонта 2016г. |
|  | Сети | После капитального ремонта 2016г. |
| 16. | Лифты | Имеются 7шт | Технически в исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии.  |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Асфальтирование отмостки.
2. Окраска газопровода.
3. Ремонт крылечек под. 1-7
4. Ремонт наружных стен фасада в районе входов в подъездов 1-7.
5. Установить оградительные сетки вытяжных коробов на кровле.
6. Необходимо установить частично ручки на окна.

Техник смотритель

Тарасовв Г. В.