

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого**  
**дома по адресу: ул. Бабушкина № 60 г. Таганрог**  
**в форме очно - заочного голосования.**

« 09 » июль 2020г

Место проведения : г. Таганрог , ул. Бабушкина № 60.  
Инициатор проведения общего собрания в форме очно - заочного голосования:

Серебряков А. В. - собственник кв. 7  
св-во собственности 61:58:0003416:291

Очное обсуждение вопросов повестки дня и голосование проводилось «09» июля 2020г. в 17-00 часов во дворе дома № 60 по ул. Бабушкина  
Решение собственников по вопросам, поставленным на голосовании в письменной форме принимались с 19-00 часов 00 мин. 09 июля 2020г. до 20 часа 00 мин. 15 июля 2020г.

Место передачи решений собственников в письменной форме и подведение итогов заочного голосования: г. Таганрог, ул. Бабушкина дом 60 кв. 7.

Подсчет голосов проводился с 19-00 по 20-00 часов « 09 » июля 2020г.

Присутствующие: список прилагается, приложение № 1.  
Общее количество голосов составляет 620,50 кв. м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие общей площадью 586,2 кв.м., что составляет 94,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В очной форме проголосовали 586,2 кв. м. голосов собственников.

В заочной форме проголосовали 0 кв. м. голосов собственников

В соответствии с Жилищным кодексом РФ общее собрание собственников помещений правомочно, кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор способа управления домом.

5. Расторжение договора управления МКД № 60 по ул. Бабушкина с ООО УК «Партнер» с 31.07.2020г. в одностороннем порядке.
6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01. 08. 2020г.
7. Утверждение условий Договора управления ООО УО «ТаганСервис».
8. Заключение договора с ресурснообеспечивающими организациями на поставку и оплату тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями на прямую.
9. Утверждение размера платы (тариф) за ЖКУ.
10. Наделение полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.
11. Утверждение порядка определения размера расходов собственников помещений в составе оплаты за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
12. Определение места размещения информации.
13. Определение места нахождения документации.
14. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействия с управляющей организацией).
15. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.

#### РЕШЕНИЕ:

##### 1. Утверждение повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора Серебрякова А.В. который(ая) предложил(а) утвердить повестку общего собрания собственников.

##### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

##### РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

##### 2. Избрание председателя и секретаря общего собрания

Слушали Серебрякова А.В., который (ая) предложил(а) выбрать:

Председателем собрания – Сидельца Любовь И., кв. 5.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 00 % Воздержался - 0 %

Секретаря собрания - Серебрякова А.В., кв. 4.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания : Тихонова Л.И., кв. 5.  
секретарем собрания: - Серебрякова А.В., кв. 4.

**3.Выбор счетной комиссии.**

Слушали председателя Тихонова Л.И., котор(ый)ая предложил(а) выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Серебряков А.В., кв. 4;  
Тихонов В.В., кв. 9;  
Матвеев А.М., кв. 1.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счетную комиссию в составе 3 человек:

Серебряков А.В., кв. 4;  
Тихонов В.В., кв. 9;  
Матвеев А.М., кв. 1.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

Слушали председателя собрания Тихонова Л.И., который(ая) предложил(а) на основании ст. 161 ЖК РФ выбрать в качестве способа управления - управляющую организацию.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать один из способов управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**5. Расторжение договора управления МКД №60 по ул. Бабушкина с ООО «Партнер» с 31.07.2020г. в одностороннем порядке**

Слушали председателя собрания Тихонова Л.И., который(ая) предложил(а) расторгнуть Договор управления, заключенный между ООО «Партнер» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.07.2020г. в одностороннем порядке в связи с невыполнением договорных отношений.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0%

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть Договоры управления между ООО «Партнер» и собственниками помещений многоквартирного дома с 31.07.2020г.

**6. Выбор в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.07.2020г.**

Слушали председателя собрания *Чешевую. А.И.*, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.08.2020г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – *100* % Против – *0* % Воздержался - *0* %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации ООО УО «ТаганСервис» с 01.08.2020г.

**7. Утверждение условий Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».**

Слушали председателя собрания *Чешевую. А.И.*, который(ая) предложил(а) утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – *100* % Против – *0* % Воздержался - *0* %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить условия Договора управления с ООО УО «ТаганСервис».

**8. Заключение договоров собственниками с ресурсоснабжающими организациями на прямую.**

Слушали председателя собрания *Чешевую. А.И.*, который(ая) информировал(а) собственников, что согласно ФЗ № 59 от 03.04.2018г. необходимо заключить собственникам договора с ресурсоснабжающими организациями на прямую.

- МУП «Городское хозяйство»;
- МУП «Управление «Водоканал»;
- ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»;
- ООО «РостовГазСервис»;
- Региональный оператор ооо «Экотранс»

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – *100* % Против – *0* % Воздержался - *0* %

**РЕШИЛИ:**

Всем собственникам заключить договора на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями на прямую.

- МУП «Городское хозяйство»,
- МУП «Управление «Водоканал»;
- МО ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону»
- ООО «РостовГазСервис»;
- Региональный оператор ООО «Экотранс»

### 9. Утверждение размера платы (тарифов) за ЖКУ.

Слушали председателя собрания *Чесцевую Л.И.*, который(ая) рассказал(а) согласно ЖК РФ ст. 156 размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год. Управляющая организация ООО УО «ТаганСервис» предложила следующие тарифы и предлагаю их утвердить :

Наименование услуг	тариф руб/ кв.м.
Управление МКД	2,18
Содержание и ремонт жилья	10,90
Содержание газового оборудования	0,07
Уборка придомовой территории	2,13
Уборка лестничных клеток.	1,09
Обслуживание электрического УУ	0,05

### ГОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – *100* % Против – *0* % Воздержался- *0* %

**РЕШИЛИ:** Утвердить оплату по следующим тарифам:

Наименование услуг	тариф руб/ кв.м.
Управление МКД	2,18
Содержание и ремонт жилья	10,90
Содержание газового оборудования	0,07
Уборка придомовой территории	2,13
Уборка лестничных клеток.	1,09
Обслуживание электрического УУ	0,05

### 10. Наделение полномочиями совета МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

Слушали председателя собрания *Чесцевую Л.И.*, который(ая) предложил(а) наделить полномочиями совета МКД для принятия решений о

текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За 100% Против – 0 % Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Наделить полномочиями совет МКД для принятия решений о текущем ремонте общего имущества МКД на основании ст.44 ч. 2 п.4.2 ЖК РФ.

**11. Утверждение порядка определения размера расходов собственников помещений в составе оплаты за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

Слушали председателя собрания Чусевую А.И., который(ая) предложил(а) утвердить размер расходов собственников помещений в составе оплаты за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался - 0 %

**РЕШИЛИ:**

Размер расходов собственников помещений в составе оплаты за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

## 12. Определение места размещения информации.

Слушали председателя собрания Щежевую А.И., который(ая) предложил(а) определить место размещения информации на информационных досках.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

**РЕШИЛИ:**

Информацию размещать на информационных досках.

## 13. Определение места нахождения документации.

Слушали председателя собрания Щежевую А.И., который(ая) предложил(а) определить место нахождения документации в офисе управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

**РЕШИЛИ:**

Документация подлежит хранению в управляющей организации ООО УО «ТаганСервис».

## 14. Выбор совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома (уполномоченного лица на взаимодействие с управляющей организацией).

Слушали Щежевую А.И., которая(ый) предложил(а) выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 человек:

Серебрякова А.В. кв 4  
Матвеева-А.М. кв 1  
Щежевая А.И. кв 5

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

Председателя совета многоквартирного дома (уполномоченным лицом на взаимодействие с управляющей организацией)

Серебрякова А.В. - собственник кв. 4

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 100 % Против – 0 % Воздержался – 0 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать совет многоквартирного дома в количестве 3 человек.

Серебрякова А.В. кв 4  
Матвеева А.М. кв 1  
Щежевую А.И. кв 5

Выбрать председателем совета дома (уполномоченное лицо на взаимодействие с управляющей организацией) —  
Серебрякова, А.В. - собственник кв. 4

**15. Утверждение ставки оплаты Председателю Совета МКД.**

Слушали Тещевую Л.И., котор(ый)ая предложил(а) утвердить вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 2,50 рубль с 1 кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За — 100 % Против — 0 % Воздержался — 0 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 2,50 рубль с 1 кв.м.

Председатель собрания

[Подпись] 9.07.2020  
(дата, роспись)

Секретарь собрания

[Подпись] 9.07.2020  
(дата, роспись)

Члены счетной комиссии :

[Подпись] 9.07.2020  
(дата, роспись)

[Подпись] 9.07.2020  
(дата, роспись)

[Подпись] 9.07.2020  
(дата, роспись)