ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. С. Шило дом № 241

от « » марта 2020 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1982г.

Материал стен – кирпичные

Число этажей – 9

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 38

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Куликова Е. В.

Ведущий инженер. Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | Оштукатурен, окрашен | Частичное обрушение штукатурного слоя, требуется ремонт |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | ж/бетонные | Требуется ремонт. |
| Наружные стены | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии. |
| Подъездные крылечки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии. |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты | Бетонные покрыты наплавляемым материалом.. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Внутренние ливневки | В удовлетворительном состоянии. |
|  | Свесы, отливы | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии. |
| Наружные двери | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | деревянные | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии. |
| Марши | железобетонные | Имеются сколы |
| Тамбура | отсутствуют |  |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Требуется текущий ремонт |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии, частично требуется уборка мусора |
|  | Тех.этаж | имеется | Необходима очистка отдельных мест |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки , внутридворовой проезд | Асфальтобетонные, бетон | В удовлетворительном состоянии. |
| Приямки | Отсутствуют. |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии. |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии. |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии. |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети | Металлический трубопровод. | Требуется окраска трубопровода. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии, |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии. |
| 16. | Лифты | Имеются 2 шт | Технически в исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | кирпичные | В удовлетворительном состоянии. |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт балконных плит.
2. Установка внутренних дверей.
3. Окраска газопровода.
4. Ремонт подъездов