ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Октябрьская дом № 44/1

от « 02 » марта 2021 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1974г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 5

Количество подъездов – 6

Количество квартир - 94

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Куликова Е. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | Оштукатурен, окрашен | Трещина по штукатурному слою, сколы. Кап. ремонт 2021г. |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | Железобетонные | Требуется ремонт балконных плит кв.3,23.25,32,80,84,88,92  Кап. ремонт 2021г. |
| Наружные стены | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные козырьки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | Необходим ремонт ступений под. 1-4,6. Кап. ремонт 2021г. |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты | Кирпичные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
| Водоотводящие устройства | Металические  наружные | В удовлетворительном состоянии |
| Свесы, отливы | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | Выбоины под.1,3,4 |
| Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии. |
| Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | Имеется | В удовлетворительном состоянии. Необходим ремонт ступений в подвал. |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостка | асфальтобетонная | Частичное разрушена. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети | Металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии.. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | Ведется капитальный ремонт |
|  | Вводные шкафы | Ведется капитальный ремонт |
|  | Сети | Ведется капитальный ремонт |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствует |  |
| 19. | Оголовки | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Капитальный ремонт фасада на 2021г. в том числе ремонт цоколя, ступений, отмостки, ремонт балконных плит кв.3,23.25,32,80,84,88,92.

2. Заделка выбоины на лестничных площадок под.1,3,4

3. Ремонт ступеней в подвал.