ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

 ООО « УО « ТаганСервис»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Октябрьская площадь дом № 1

от « 06 » сентября 2021 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.

Материал стен – шлакоблочный

Число этажей – 2-3

Количество подъездов – 4

Количество квартир - 14

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Куликова Е. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Оштукатурен, окрашен | Имеются трещины, обрушение штукатурного слоя. |
| 3. | Фасад |
| Балконы | отсутствуют |  |
| Наружные стены  | Шлакоблочный, оштукатурен, окрашен | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные козырьки | Отсутствуют |  |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Жесткая-шиферная | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты  | Отсутствуют |  |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные металлические водосточные трубы и воронки. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы, отливы  | металлические | Течи на замках |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые  | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные  | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт в под.2 |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии. |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки , внутридворовой проезд  | асфальтобетонные | Имеются выбоины, разрушения. |
| Приямки | Кирпичные, оштукатурены | В удовлетворительном состоянии |
| Заборы и ограды | Кирпиный с бетонной отделной | В удовлетворительном состоянии |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревательное оборудование. | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | Необходима замена ввода в подвале |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети |  металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии.  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии, в соответствии с постройкой дома. |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | Кирпичные оштукатуреные,  | В удовлетворительном состоянии  |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт цоколя.

2.Ремонт отмостки и внутридворовой територии.

3. Замена ввода ХВС в подвале.

4. Ремонт замков на свесах.

5. Ремонт стен в под.2