ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог. /пер. Чехова дом № 301

от «11» марта 2022 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 5

Количество подъездов – 4

Количество квартир - 76

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Куликова Е. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | Оштукатурен, окрашен | Имеются сколы, трещины, отслоение цементной стяжки. |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены | Кирпичные | Имеется стяжка металлическими тяжами, трещины |
| Карнизы | кирпичные | Требуется ремонт карниза |
| Подъездные козырьки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | отсутствуют |  |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты | Кирпичные, покрыты  наплавляемый  материал | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные металлические водосточные трубы и воронки. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы, отливы | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии. |
| Наружные двери | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные | Требуется замена |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В кв.55 трещина на потолке |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | Имеются выбоины |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Требуется ремонт подъездов 3,4. |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии. |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки | асфальтобетонная | Имеется частичное разрушение асфальтового покрытия. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газооборудование:  Приборов, сетей. | Водонагревательные колонки, газовые плиты, металлический трубопровод. | Требуется покраска наружных труб газопровода |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии. |
|  | Вводные шкафы | Ревизия вводного шкафа |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии, в соответствии с постройкой дома. |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствует |  |
| 19. | Оголовки | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт подъездов 3,4.

2.Установка внутренних дверей.

3. Провести специализированной организацией обследование технического состояния несущих конструкций жилого дома, по результатам которого будут выданы рекомендации на восстановление эксплуатационной надежности здания – жители за свой счет.

4. Ревизия вводного шкафа.

5. Окраска газовых труб.

6. Ремонт отмостки.