ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Инструментальная дом № 27

от « 16 » марта 2022 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1927г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 8

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Куликова Е. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | оштукатурен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | отсутствуют |  |
| Наружные стены | кирпичные | Имеется трещины 7м, подвижки нет , необходима заделка. |
| Карнизы | кирпичные | Требуется ремонт карниза над под.1 |
| Подъездные козырьки | железобетоные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Жесткая- шиферная | В удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт кровли над кв.8. |
| Парапеты | отсутствуют |  |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные металлические водосточные трубы, воронки | Требуется частичная замена. |
|  | Отливы | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Деревянные - 2 шт. | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Деревянные –1 шт.  Меттическая -1 шт. | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные – 1 шт. | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | деревянные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | Кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение окрасочного слоя, требуется ремонт подъезда 1 |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | Требуется частичный ремонт штукатурки и побелка |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостка | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии. Требуется заделка трещины примыкания к цоколю |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | Индивидуальное отопление |  |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающие  колонки |  |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация |  | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газооборудование:  Приборов, сетей. | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | Кирпичные | Требуется ремонт кирпичной кладки |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1.Ремонт подъезда 1

2.Ремонт оголовков.

3. Ремонт карниза.

4. Заделка примыкания отмостки к цоколю.

5. Ремонт кровли над кв.8.

.