ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Свобода дом № 3

от « 21 » марта 2022 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1928г.

Материал стен – Кирпичный

Число этажей - 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 16

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Куликова Е. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | Бутовый камень. | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | оштукатурен | Имеются сколы, обрушение штукатурного слоя. |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | отсутствуют |  |
| Наружные стены | Кирпичные  Имеются металлические тяжи. | Имеются трещины в районе кв.8,13 |
| Карнизы | кирпичные | Ремонт карниза в районе кв.8. |
| Подъездные козырьки | металлические | В удовлетворительном состоянии. Кап. рем.2021г. |
| Подъездные крылечки | отсутствуют |  |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Жесткая- шиферная | В удовлетворительном состоянии. Кап. рем.2021г. |
| Парапеты | кирпичный | В удовлетворительном состоянии. Кап. рем.2021г. |
|  | Водоотводящие устройства |  | В удовлетворительном состоянии. Кап. рем.2021г. |
|  | Отливы | металлические | В удовлетворительном состоянии. Кап. рем.2021г. |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые- 2 шт. | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические –2 шт. | В удовлетворительном состоянии |
| Внутренние двери | отсутствуют |  |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | Имеются сколы на ступенях. |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | Кирпично - шлакоблочные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение окрасочного слоя, трещины,требуется ремонт подъездов 1, 2. |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал |  | Требуется ремонт перекрытия под.кв.2,9,11 |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | Индивидуальное отопление |  |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающие  колонки |  |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация |  | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газооборудование:  Приборов, сетей. | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии. |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии. |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт подъездов 2.

2. Капитальный ремонт фасада 2023г., в том числе цоколя.

3. Ремонт перекрытия в подвале под. 2.