ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

 ООО « УО « ТаганСервис»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Котлостроительная дом № 23/1

от « 19 » сентября 2023 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1974г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 5

Количество подъездов – 6

Количество квартир - 100

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Платонов О.. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | оштукатурен | В удовлетворительном состоянии. |
| 3. | Фасад |
| Балконы | Железобетонные  | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены  | Кирпичный | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии  |
| Подъездные козырьки | металлические | Требуется ремонт над входами в под. 5,6  |
| Подъездные крылечки | Бетонные | Требуется ремонт 2,3 ступени, установить поручень |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии .  |
| Выходы на кровлю | Кирпичные. | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты  | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные металлические водосточные трубы и воронки.  | В удовлетворительном состоянии.  |
|  | Свесы, отливы  | Металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые  | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические -5 шт.Под.№2 - деревянная | В удовлетворительном состоянии |
| Внутренние двери | Деревянные – 2 шт. | В удовлетворительном состоянии. |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии  |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии.  |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки  | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | В удовлетворительном состоянии. |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающиеколонки |  |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация |  | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети | металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии.  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии,  |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии,. |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии,  |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | Кирпичные -оштукатуренные | В удовлетворительном состоянии  |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1.Ремонт козырьков под. 5,6

2. Ремонт ступений и утановить поручни под. 2,3