ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Котлостроительная дом № 25

от « 18 » сентября 2023г..

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1955г.

Материал стен – шлакоблочные оштукатуренные

Число этажей - 2

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 12

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. Инженер Платонов О. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | Бутовый камень | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | оштукатурен | Имеются трещины, обрушение штукатурного слоя |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | отсутствуют |  |
| Наружные стены | шлакоблочные оштукатуренные  окрашенные | Имеются трещины , отслоение штукатурного слоя |
| Карнизы | штукатуренные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные козырьки | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | отсутствуют |  |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Жесткая-шиферная | В удовлетворительном состоянии. |
| Парапеты | отсутствуют |  |
|  | Водоотводящие устройства | Отсутствуют - неорганизованный сброс |  |
|  | Отливы | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металопластик- 2 шт. | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические –2 шт. | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные -2 | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | Деревянные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | блочные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки | асфальтобетонная | Имеются трещины, разрушения |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающие  колонки |  |
| 11. | Водопровод | Металопластик | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | Пластик | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети. | Металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. Требуется окраска газовых труб. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии. Соответствуют году постройки. |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | Кирпичные -оштукатуренные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Окраска газовых труб.

2. Ремонт цоколя.

1. Ремонт и заделка трещин на фасаде.
2. Ремонт отмостки.