ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

 ООО « УО « ТаганСервис»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Октябрьская дом № 44В

от « 11 » сентября 2023 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 5

Количество подъездов – 4

Количество квартир - 70

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Платонов О. В.

Ведущий инженер Терехова Е. Н.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Оштукатурен, окрашен | Имеются трещины по штукатурному слою . |
| 3. | Фасад |
| Балконы | Железобетонные  | Ремон балконых плит кв 5,6,7,8, 19,24,25,26,28, 29, 32, 33, 39,46,49,57,62,66. |
| Наружные стены  | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные козырьки | железобетонные | Требуется ремонт под.1-4 |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт кровли над под.4 над лест.клеткой, кв. 43 |
| Выходы на кровлю | кирпичные. | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты  | Кирпичные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные металлические водосточные трубы и воронки. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы, отливы  | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые  | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Металлопластиковые  | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии, имеются выбоины |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение окрасочного и штукатурного слоев под.1,3.,4 |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии. |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки  | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети. | Металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии.  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии. |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствует | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | кирпичные | В удовлетворительном состоянии  |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт цоколя.
2. Ремонт под. 1,3-4
3. Ремон балконых плит кв 5,6,7,8, 19,24,25,26,28, 29, 32, 33, 39,46,49,57,62,66.
4. Ремонт кровли л/пл. под.3,4, кв. 43. Капитальный ремонт 2024г.
5. Ремонт козырьков под.1-4