ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. П. Тольятти дом № 22/1

от «01 » октября 2023 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1965г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 5

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 40

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. Инженер Платонов О. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | оштукатурен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | Железобетонные | Кв. 7,15,25,26 отслоение  штукатурного слоя до арматуры. |
| Наружные стены | Кирпичный | В удовлетворительном состоянии |
| Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные козырьки | Железобетонные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | отсутствуют |  |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | Отслоение местами наплавляющего материала примыкании. |
| Выходы на кровлю | Кирпичные. | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Оголовки вентканалов и дымоходов | Кирпичные, оштукатуреные | В удовлетворительном состоянии.. |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные металлические водосточные трубы и воронки. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы, отливы | Металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические -2шт. | В удовлетворительном состоянии |
| Внутренние двери | Деревянные – 2 шт. | В удовлетворительном состоянии. |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | Железобетонные  .(керамогранит) | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии.. |
| 7. | Подвал | Технический приямок | В удовлетворительном состоянии. |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостка, внутридворовой проезд. | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии.. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
|  | Внутридворовые деревья |  | За домом 1 дерево имеет наличие сухих ветвей. |
| 9. | Центральное отопление | ПП –диам. 50,63 | В удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить окраску и изолирование трубопровода в приямке. Установить манометры |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающие  колонки |  |
| 11. | Водопровод | ПП – диам.50 | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | ПВХ –диам. 100 | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети. | металлический трубопровод, окрашен | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | Кирпичные, оштукатуренные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт балконых плит кв. 7,15,25,26

2. Необходимо произвести обрезку внутридворового дерева после оформления разрешения.

3.Очистка кровли, ремонт примыкания на кровли.

4. Необходимо выполнить окраску и изолирование трубопровода в приямке. Установить манометры