ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Социалистическая дом № 160

от « 10» сентября 2023г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки1932 г.

Материал стен – Кирпичные

Число этажей - 3

Количество подъездов – 3

Количество квартир - 18

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Платонов О. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | Бутовый камень | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | оштукатурен | В удовлетворительном состоянии. Необходимо заделка трещины в сопряжения отмостки и цоколя |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные козырьки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | отсутствуют | - |
|  | Приямки | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Жесткая-шиферная | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты | отсутствуют |  |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные металлические водосточные трубы и воронки. | В удовлетворительном состоянии. |
|  | Отливы | металлические | В удовлетворительном состоянии требуется очистка |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые - 6 шт. | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические –3 шт. | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные -3 | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | деревянные | В удовлетворительном состоянии.  Перекрытия в подвальном помещении , частично требует ремонта. |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии. |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение окрасочного и штукатурного слоя. Требуется ремонт под 1,.3. |
|  | Ограждения | металические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | Периодически заливается грунтовыми водами. В настоящее время сухой. |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | Кирпичные, оштукатуренные | В удовлетворительном состоянии |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | В удовлетворительном состоянии. Требуется изоляция трубопровода в подвале  и на чердаки |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающие  колонки |  |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация |  | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети | Металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. Требуется покраска газопровода. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии. Соответствуют году постройки. |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии. Соответствуют году постройки. |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии. Соответствуют году постройки. |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | Кирпичные -оштукатуренные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт под.1,3
2. Требуется изоляция трубопровода центрального отопления в подвале и чердаке.
3. Окраска газопровода.
4. Очистка отливов
5. Необходимо установить насос для откачки воды из подвального помещения.