ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. Сызранова № 10/3

от « 22 » сентябрь 2023 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1984г.

Материал стен – ж/бетонные панели

Число этажей – 9

Количество подъездов – 3

Количество квартир - 108

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Главный инженер Платонов О.В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | Оштукатурен, окрашен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | ж/бетонные | Ремонт балконных плит кв. 59,15. |
| Наружные стены | ж/бетонные панели, окрашены | В удовлетворительном состоянии. Требуется гермет. МПШ |
| Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | В удовлетворительном состоянии Ремонт кв.135, |
| Парапеты | Бетонные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Внутренние ливневки | В удовлетворительном состоянии. Ремонт под 3 |
|  | Свесы, отливы | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии. Частично установить ручки |
| Наружные двери | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии.  Ремонт выхода на крышу. 1,3. |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска | Обрушение штукатурного и окрасочного слоя.Требуется ремонт 3 под. |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии. |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки, внутридворовой проезд | асфальтобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Требуется изоляция трубопровода в подвале |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии. |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии Требуется установка колпаков на фановые трубы 10. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. | Газовые сети | Металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | имеются | В удовлетворительном состоянии. |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии, |
| 16. | Лифты | Имеются 3 шт. | Технически в исправном состоянии. Ремонт машинного отделения под.1 и кровли. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Требуется изоляция трубопровода в подвале
2. Ремонт балконных плит кв. 59, 15
3. Частично установить ручки на окна.
4. Герметизация МПШ кв.7, 8, 24,25,30,63,73,77,84,108
5. Ремонт машинного отделения под.1 и кровли.
6. Установка колпаков на фановые трубы 10шт.
7. Ремонт пол.3