ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

 ООО « УО « ТаганСервис»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Транспортная дом № 113

от « 19 » сентября 2023 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 5

Количество подъездов – 3

Количество квартир - 60

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Платонов О. В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Оштукатурен, окрашен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад |
| Балконы | Железобетонные  | Требуется ремонт балконных плит кв.12,16,20,32,36. |
| Наружные стены  | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные козырьки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии.  |
| Парапеты  | Кирпичные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии.  |
|  | Водоотводящие устройства | Металическиенаружные | В удовлетворительном состоянии.  |
|  | Свесы, отливы  | металлические | В удовлетворительном состоянии.  |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые  | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные  | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | Имеются трещины на цементной стяжке. |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя, трещины. Необходим ремонт под. 1-3 |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | Имеется приямок | В удовлетворительном состоянии. |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостка, внутридворовой проезд.  | асфальтобетонные | В удовлетворительном состоянии. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети | Металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии.  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствует |  |
| 19. | Оголовки | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт балконных плит кв. 12,16,20,32,36.
2. Ремонт подъездов № 1-3