ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Виноградная дом № 21 «Б»

от «19» сентября 2023г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 3

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 24

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Платонов О.В.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | оштукатурен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | Железобетонные | Имеются частичные обрушения балконных плит кв.5,7,21 |
| Наружные стены | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные козырьки | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Отсутствуют |  |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Мягкая -наплавляемый  материал | В удовлетворительном состоянии. |
| Парапеты | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Водосточные трубы, воронки -металлические | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы | металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Деревянные – 6 шт. | Требуется замена 6-х окон. |
| Наружные двери | Металлические –2 шт. | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные – 1 шт. под.2  В под.1 отсутствует | В удовлетворительном состоянии.  Необходимо установить дверь в под.1 |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | отсутствует |  |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостка и внутридворовой проезд | асфальтобетонная | Разрушение асфальтового покрытия  120 кв.м. |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | В удовлетворительном состоянии. |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающие  колонки |  |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | Чугунный трубопровод | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети. | Металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | Требуется замена электропроводки с увеличением сечения провода.  Соответствует году постройки. |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | Кирпичные | Требуется ремонт кирпичной кладки |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Замена окон.

2. Ремонт оголовков.

3. Ремонт отмостки.

4. Установить внутреннею дверь в под.2

5. Ремонт балконных плит кв.5,7,21.

6. Требуется замена электропроводки с увеличением сечения провода.

7. Требуется частичная изоляция трубопровода центрального отопления.