ТАГАНРОГ

ООО УК « ТаганСервис»»

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. П. Тольятти дом № 22/1

от «14 » марта 2024 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1965г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 5

Количество подъездов – 2

Количество квартир - 40

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. Инженер Анищенко И.А.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | оштукатурен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад |
| Балконы | Железобетонные  | Кв. 7,15,25,26 отслоениештукатурного слоя до арматуры. |
| Наружные стены  | Кирпичный | В удовлетворительном состоянии |
|  Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии  |
| Подъездные козырьки | Железобетонные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | отсутствуют |  |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии |
| Выходы на кровлю | Кирпичные. | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты  | кирпичные | В удовлетворительном состоянии. Необходимо укрепить под.2 |
|  | Оголовки вентканалов и дымоходов | Кирпичные, оштукатуреные | В удовлетворительном состоянии.. |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные металлические водосточные трубы и воронки.  | В удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить устройство водоотлив. |
|  | Свесы, отливы  | Металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые  | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические -2шт. | В удовлетворительном состоянии |
| Внутренние двери | Деревянные – 2 шт. | В удовлетворительном состоянии. |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | Железобетонные.(керамогранит) | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии.. |
| 7. | Подвал | Технический приямок | В удовлетворительном состоянии.  |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостка, внутридворовой проезд.  | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии. Ремонт в районе ввода ХВС.  |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
|  | Внутридворовые деревья |  | За домом 1 дерево имеет наличие сухих ветвей. |
| 9. | Центральное отопление |  ПП –диам. 50,63 | В удовлетворительном состоянии. Необходимо выполнить окраску и изолирование трубопровода в приямке,замену задвижек 2шт,установить термометры Установить манометры |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающиеколонки |  |
| 11. | Водопровод |  ПП – диам.50 | В удовлетворительном состоянии.Замена крана в приямке. |
| 12. | Канализация | ПВХ –диам. 100 | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети. | металлический трубопровод, окрашен | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии.  |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | Кирпичные, оштукатуренные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии  |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт балконых плит кв. 7,15,25,26

2. Необходимо произвести обрезку внутридворового дерева после оформления разрешения.

3.устройство водоотливов.

4. Необходимо выполнить окраску и изолирование трубопровода в приямке. Установить манометры

5. Укрепить парапет

6. Ремонт отмостки.