ТАГАНРОГ

ООО УК « ТаганСервис»»

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. Сызранова № 28/1

от « 17 » марта 2024 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1985г.

Материал стен – ж/бетонные панели

Число этажей – 9

Количество подъездов – 5

Количество квартир - 162

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Анищенко И.А.

Ведущий инженер теплотехник Терехова С. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Оштукатурен, окрашен  |  В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад |
| Балконы | ж/бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены  | ж/бетонные панели, окрашены | В районе под.3 требуется герметизация МПШ. |
|  Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии. Ремонт кв.26 |
| Выход на кровлю | имеются | Входные двери пластик. В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты  | Бетонные, покрыты металлом | В удовлетворительном состоянии. |
|  | Водоотводящие устройства | Внутренний ливнесток | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы, отливы  | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые  | В удовлетворительном состоянии, заменить 20 ручек |
| Наружные двери | Металлические  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | В под.2-4 деревянные Отсутствуют под. 1,5 | Установить металлопластиковые внутренние двери. |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии Требуется ремонт под.2 |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | Необходима очистка |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки , внутридворовой проезд  | асфальтобетонные | В удовлетворительном состоянии.  |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | металлические | В удовлетворительном состоянии  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | Необходима замена выпуска 3-5 под. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13. | Газовые сети | Металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии.  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | имеются | В удовлетворительном состоянии. |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии. Кап рем 2023г. |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии. Кап рем 2023г. |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии, кап рем 2023г. |
| 16. | Лифты | Имеются 5 шт. | В технически исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеются | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии  |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Замена выпусков канализации 3-5 под.
2. Очистка подвала
3. Установка металлопластиковых внутренних дверей под. 1- 5.
4. В районе под.3 требуется герметизация МПШ.
5. Ремонт кровли кв. 26
6. Ремонт под.2