ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

 ООО « УО « ТаганСервис»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Инструментальная дом № 19/3

от « 17 » сентября 2024 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.

Материал стен - кирпичные

Число этажей - 5

Количество подъездов – 3

Количество квартир - 230

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Анищенко И.А.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | оштукатурен | В удовлетворительном состоянии. |
| 3. | Фасад |
| Балконы | Железобетонные плиты | В удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт 8 –ти. балконных плит в том числе кв1,.2,39, 47,78,79,87,89 |
| Наружные стены  | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии. Ремонт в районе кв. 21,115.  |
|  Карнизы | Кирпичные  | В удовлетворительном состоянии. Требуется частичный ремонт . |
| Подъездные козырьки | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии. |
| Парапеты  | Кирпичные, покрыты наплавляемым материалом | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные водосточные трубы и воронки | В удовлетворительном состоянии. |
|  | Отливы | Металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые- 12 шт. | В удовлетворительном состоянии.  |
| Наружные двери | Металлические –3 шт.  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Отсутствуют | Необходима установка 3-х дверей. |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные плиты перекрытия | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонное | Имеют выбоины. |
| Площадки | железобетонное | Имеют выбоины |
| Стены | Кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение штукатурного и окрасочного слоя. Требуется ремонт подъездов 2 |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки  | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | Кирпичные оштукатуреные | В удовлетворительном состоянии |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение |  | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | Чугунный трубопровод | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети | отсутствуют |  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии, соответствует году постройки |
|  | Электрические плиты. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии, соответствует году постройки.. |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии, соответствует году постройки |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1.Требуется ремонт балконных плит , в том числе плиты кв. 1, 39,47,78,79,87,89.

2. Ремонт подъездов 2

3. Установка вторых дверей под.1-3

4. Ремонт стены в районе кв. 21,15.

5.Частичный ремонт карниза.