ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

 ООО « УО « ТаганСервис»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Мариупольское шоссе дом № 17

от « 28 » сентября 2024 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1986г.

Материал стен – ж/бетонные панели

Число этажей – 9

Количество подъездов – 4

Количество квартир - 146

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Анищенко И.А.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь  | Оштукатурен  | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад |
| Балконы | ж/бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены  | ж/бетонные панели, окрашены | В удовлетворительном состоянии. Требуется гермет. МПШ кв. 2,6,10,14,21, 72,81. |
|  Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4.  | Кровля |
| Кровля | Наплавляемый материал | В удовлетворительном состоянии |
| Парапеты  | Бетонные покрыты наплавляющим материалом. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Внутренние ливневки | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы, отливы  | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери |
| Окна  | Металлопластиковые  | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические  | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | Отслоение окрасочного и штукатурного слоя под.4. |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. частично отсутствуют перила |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии.  |
| 8. | Благоустройство |
| Отмостки , внутридворовой проезд  | асфальтобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Требуется изоляция трубопровода. |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Необходимо установить подпорные столбики |
| 13. | Газовые сетей. | металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии.  |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | асбоцементные | В удовлетворительном состоянии . |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | Выполнен капитальный ремонт 2023 |
|  | Вводные шкафы | Выполнен капитальный ремонт 2023. |
|  | Сети | Выполнен капитальный ремонтт2023г. |
| 16. | Лифты | Имеются 4шт | Технически исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки |  отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии  |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Герметизация МПШ кв.2,10,14,21, 72,81
2. Установка подпорных столбиков в подвале под трубопроводом ЦК.
3. Изоляция трубопровода отопления.