ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Москатова дом № 1

от « 23 » сентября 2024 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г.

Материал стен – кирпичный

Число этажей - 5

Количество подъездов – 4

Количество квартир - 56

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. Инженер Анищенко И.А.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | оштукатурен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | Железобетонные | На 3-х балконных плитах имеются сколы кв.1,4,17,19,29,31,41 |
| Наружные стены | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Карнизы | кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные козырьки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | Требует ремонта кв.28,26,40,ДДТ. |
| Парапеты | Кирпичные, покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Неорганизованный сброс воды | В удовлетворительном состоянии |
|  | Свесы, отливы | Бетонные, покрыты наплавляющим материалом. | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные - 2 | Необходима замена 4-х  дверей. |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии |
|  | Ограждения | металлические | Необходим ремонт ограждений и закрепление перил под.№4 |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии. |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | Кирпичные, оштукатуренные | В удовлетворительном состоянии. |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление |  | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающие  колонки | В удовлетворительном состоянии |
| 11. | Водопровод |  | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация |  | В удовлетворительном состоянии |
| 13. | Газовые сети | металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии. Соответствует году постройки. |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии. Соответствует году постройки. |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии. Соответствует году постройки. |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | Кирпичные -штукатуренные | Требуется ремонт кирпичной кладки с установкой зонтов. |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт кирпичной кладки оголовков (кап. рем. 2025г.)

2. Замена внутренних дверей в под.1-4.

3. Изоляция ЦО.

4. Ремонт балконных плит кв.1,4,17,19,29,31,41

5. Ремонт кровли кв.28,26,40, ДДТ.( кап. рем.2025г.)