ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Р. Люксембург дом № 305

от « 21 » сентября 2024 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.

Материал стен - кирпичные

Число этажей - 5

Количество подъездов – 4

Количество квартир - 70

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Зам. директора Новикова Т. В.

Гл. инженер Анищенко И.А.

Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 4 | 5 |
| 1 | Фундаменты | ленточный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | Оштукатурен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | Железобетонные плиты | Требует ремонта12 балконных плиты |
| Наружные стены | Кирпичные, установлены металлические тяжи. | В удовлетворительном состоянии |
| Карнизы | Кирпичные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные козырьки | Железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | Требуется ремонт кв.50,69 |
| Парапеты | Кирпичные, покрыты наплавляемым материалом | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Наружные водосточные трубы и воронки | В удовлетворительном состоянии. |
|  | Отливы | Металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные двери | Металлические. | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Деревянные | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные плиты перекрытия | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонное | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | Кирпичные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии |
|  | Ограждения | Металлические | В удовлетворительном состоянии |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостка | асфальтобетонная | В удовлетворительном состоянии |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | Централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | Водонагревающие  колонки |  |
| 11. | Водопровод | Централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | Централизованное | В удовлетворительном  состоянии |
| 13. | Газовые сети | Металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. Требуется покраска газопровода |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийные решетки | отсутствуют |  |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии соответствуют году постройки |
| 16. | Лифты | отсутствуют |  |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | отсутствуют |  |
| 19. | Оголовки | кирпичные | В удовлетворительном состоянии. |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Покраска газопровода.

2. Ремонт 13-ти балконов (5,6,7,8, 23.24,25,39,40,41, 55,56,58.)

3. Ремонт кровли над кв.69,50 (кап.рем.2025г)