ТАГАНРОГ « УТВЕРЖДАЮ»:

ООО УК « ТаганСервис»» Генеральный директор

ООО « УО « ТаганСервис»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Ул. С. Шило дом № 200

от « 21 » сентября 2024 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1986-87гг.

Материал стен – ж/бетонные панели

Число этажей – 9

Количество подъездов – 7

Количество квартир -252

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:

Инженер-теплотехник Новикова Т. В..

Гл. инженер Анищенко И.А.

Ведущий инженер Терехова Е.В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Параметры | Характеристика и выявленные дефекты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Фундаменты | свайный | В удовлетворительном состоянии |
| 2 | Цоколь | Оштукатурен, окрашен | В удовлетворительном состоянии |
| 3. | Фасад | | |
| Балконы | ж/бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Наружные стены | ж/бетонные панели, окрашены | В удовлетворительном состоянии |
| Карнизы | отсутствуют |  |
| Подъездные козырьки | бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Подъездные крылечки | Бетонные | В удовлетворительном состоянии |
| 4. | Кровля | | |
| Кровля | Наплавляемый  материал | В удовлетворительном состоянии. |
| Оголовки вентканалов | Бетонные | Ремонт козырьков вентиляции |
| Парапеты | Бетонные покрыты металлом. | В удовлетворительном состоянии |
|  | Водоотводящие устройства | Внутренний ливнесток | В удовлетворительном  состоянии |
|  | Свесы, отливы | отсутствуют |  |
| 5. | Окна и двери | | |
| Окна | Металлопластиковые | В удовлетворительном состоянии. |
| Наружные двери | Металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| Внутренние двери | Металопластиковые | В удовлетворительном состоянии |
| 6. | Подъезды | | |
| Межэтажные перекрытия | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Марши | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
| Площадки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Стены | ж/бетонные, штукатурка, побелка, окраска | В удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт под.2 |
|  | Ограждения | металлические | В удовлетворительном состоянии. |
| 7. | Подвал | имеется | В удовлетворительном состоянии |
|  | Тех.этаж | Имеется, с подъездов нет выхода, согласно проекта | В удовлетворительном состоянии |
| 8. | Благоустройство | | |
| Отмостки, внутридворовой проезд | асфальтобетонные | Имеются выбоины и трещины со стороны двора |
| Приямки | отсутствуют |  |
| Заборы и ограды | отсутствуют |  |
| 9. | Центральное отопление | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 10. | Горячее водоснабжение | централизованное | В удовлетворительном состоянии. |
| 11. | Водопровод | централизованное | В удовлетворительном состоянии |
| 12. | Канализация | централизованное | В удовлетворительном состоянии. Замена выпуска канализации под.5,6,7.(совместно с Водоканалом) |
| 13. | Газовые сети | металлический трубопровод. | В удовлетворительном состоянии. |
| 14. | Вентиляция | Приточно-вытяжная | В удовлетворительном состоянии. Установить оградительные сетки вытяжных коробов на кровле. |
| Короба | отсутствуют |  |
| Жалюзийных решеток | имеются | . В удовлетворительном состоянии |
| 15. | Электрооборудование | Щиты этажные | В удовлетворительном состоянии |
|  | Вводные шкафы | В удовлетворительном состоянии |
|  | Сети | В удовлетворительном состоянии |
| 16. | Лифты | Имеются 7шт | Технически в исправном состоянии. |
| 17. | Мусоропроводы-стояки | отсутствуют |  |
| 18. | Радио и телеустройства | имеется | В удовлетворительном состоянии |
| 19. | Оголовки | железобетонные | В удовлетворительном состоянии. |

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Асфальтирование отмостки.
2. Установить оградительные сетки вытяжных коробов на кровле.

3. Ремонт под.2

4. Ремонт козырьков на вентканалы