ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. 10 Переулок дом № 114

от « 04 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г.
Материал стен – кирпичный
Число этажей - 5
Количество подъездов – 4
Количество квартир - 64

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов ОВ.
Ведущий инженер Терехова Е. В.
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	Железобетонные	Требуется ремонт 4-х балконных плит.
	Наружные стены	Кирпичный	В удовлетворительном состоянии
	Карнизы	отсутствуют	

	Подъездные козырьки	бетонные	В удовлетворительном состоянии.
	Подъездные крылечки	отсутствуют	
4.	Кровля		
	Кровля	Наплавляемый материал	В удовлетворительном состоянии
	Выходы на кровлю	Кирпичные.	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	кирпичные	В удовлетворительном состоянии
	Водоотводящие устройства	Наружные металлические водосточные трубы и воронки.	В удовлетворительном состоянии
	Свесы, отливы	отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические -4 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Внутренние двери	Деревянные – 4 шт.	В удовлетворительном состоянии.
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии под.2,3. Требуют ремонт под.1,4.
	Ограждения	Металлические	В удовлетворительном состоянии
7.	Подвал	имеется	В удовлетворительном состоянии.
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии
	Приямки	имеются	В удовлетворительном состоянии, закрыты
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии.
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии

12.	Канализация		В удовлетворительном состоянии
13.	Газовые сети	Металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийные решетки	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии.
		Сети	В удовлетворительном состоянии
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствует	
19.	Оголовки	Кирпичные - оштукатуренные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт 4-х балконных плит.
2. Ремонт под.1,4