ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. 10 Переулок дом № 117 «А»

от 05» сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1962г.
Материал стен – шлакоблочные оштукатуренные
Число этажей - 2
Количество подъездов – 2
Количество квартир - 16

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. Инженер Катасонов В. О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	имеются	В удовлетворительном состоянии
	Наружные стены	Кирпичные, имеется стяжка по фасаду	В удовлетворительном состоянии

	Карнизы	Кирпичные покрыты металлом	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные козырьки	1 под. пластик. 2 подметаллические	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	отсутствуют	
4.	Кровля		
	Кровля	Мягкая	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	Кирпичные	В удовлетворительном состоянии
	Водоотводящие устройства	Наружный ливнесток	В удовлетворительном состоянии
	Свесы , отливы	Отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Деревянные - 2 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические –2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные – 2 шт.	В удовлетворительном состоянии
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	Железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	Железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	Железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	оштукатурены, побелены, окрашены	В удовлетворительном состоянии
	Ограждения	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	имеется	В удовлетворительном состоянии.
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии.
	Приямки	Имеются покрыты металлом	В удовлетворительном состоянии
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация		В удовлетворительном

			состоянии
13.	Газовые сети	Металлический трубопровод	В удовлетворительном состоянии
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийные решетки	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	Соответствуют году постройки. Требуется ревизия
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	Соответствуют году постройки.
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	имеются	В удовлетворительном состоянии
19.	Оголовки	Кирпичные - оштукатуренные	В удовлетворительном состоянии.

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что дом в удовлетворительном состоянии