ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, 22 Садовая площадка дом № 1 «А»

от «02» сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1958г.
Материал стен – шлакоблочные оштукатуренные
Число этажей - 2
Количество подъездов – 1
Количество квартир - 8

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. Инженер Катасонов В.О..
Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	бутовый	Имеются трещины, высыпание раствора. Требуется ремонт.
2	Цоколь	оштукатурен	Имеются сколы, разрушения, отслоения кирпичной кладки. Требуется ремонт
3.	Фасад		
	Балконы	отсутствуют	
	Наружные стены	шлакоблочные	Имеются обрушения

		оштукатуренные окрашенные	штукатурного слоя. Требуется капитальный ремонт фасада.
	Карнизы	штукатуренные	Имеется разрушения. Требуется ремонт.
	Подъездные козырьки	Металлический, накрыт металлопрофилем.	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Отсутствуют	
4.	Кровля		
	Кровля	Жёсткая, шиферная	Имеются многочисленные трещины и отверстия. Протечек нет. Требуется капитальный ремонт.
	Парапеты	отсутствуют	
	Водоотводящие устройства	Отсутствуют - неорганизованный сброс	
	Отливы	отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Деревянное - 1 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлическая–1 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Внутренние двери	отсутствуют	
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	деревянные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	деревянные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	деревянные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	блочные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии
	Ограждения	деревянные	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	отсутствует	
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	Имеются трещины.
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии. Требуется изоляция трубопровода.
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии

12.	Канализация		В удовлетворительном состоянии
13.	Газовый трубопровод	Металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийные решетки	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии.
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии.
		Сети	В удовлетворительном состоянии.
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	Кирпичные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1.Капитальный ремонт фасада.

2.Капитальный ремонт кровли.

3. Ремонт цоколя.

4. Частичный ремонт отмостки.

5. Частичная изоляция трубопровода центрального отопления.