ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, 6 Линейный проезд дом № 73 «А»

от « 02 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1964г.
Материал стен – кирпичный
Число этажей - 2
Количество подъездов – 2
Количество квартир - 16

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам.директора Новикова Т.В.
Гл. инженер Катасонов В. О.
Ведущий инженер Терехова Е. Н.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	бутовый	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	имеются	Обрушение штукатурного слоя до арматуры 7 шт.
	Наружные стены	кирпичные	Имеются трещины в районе кв. 9,10.14, разрушение кирпичной кладки на фасаде кв.1

	Карнизы	кирпичные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные козырьки	бетонныеи	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Отсутствуют	
4.	Кровля		
	Кровля	Жёсткая, шиферная	Обрешётка и стропильная система поражена древесной гнилью, шифер по всей площади имеет трещины, дыры. Кровля имеет прогиб. Требуется капитальный ремонт. Протечки нет
	Парапеты	отсутствуют	
	Водоотводящие устройства	Отсутствуют - неорганизованный сброс	
	Отливы	отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Деревянное - 2 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Деревянная–1 шт. Металлическая – 1 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные–2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	кирпичные	Обрушение штукатурного и окрасочного слоя, требуется ремонт подъездов 1-2
	Ограждения	металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	имеется	Требуется ремонт кровли входа в подвал и ступеней
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	Требуется асфальтирование
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии. Необходима частичная изоляция

			трубопровода на чердаке
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии.
12.	Канализация		Требуется замена выпуска под.2
13.	Газовые сети.	Металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийные решетки	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	Требуется ревизия этажных щитов
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии. Соответствуют году постройки.
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	Кирпичные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт подъездов.

2. Капитальный ремонт кровли (Направлено письмо в Фонд капитального ремонта о переносе срока капитального ремонта - отказ).

3. Ремонт отмостки.

4. Замена выпуска канализации до колодца.(МУП «Управление»Водоканал»

5. Ремонт 7 балконных плит.

6. Заделка трещины, ремонт наружной стены.

7. Ремонт ступеней в подвал.