ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Б. Бульварная дом № 9/1

от « 07 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.
Материал стен – шлакоблочные оштукатуренные
Число этажей - 2
Количество подъездов – 2
Количество квартир - 12

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. Инженер Катасонов В.О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	ленточный	Удовлетворительное состояние
2	Цоколь	оштукатурен	Удовлетворительное состояние.
3.	Фасад		
	Балконы	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Наружные стены	шлакоблочные оштукатуренные	Удовлетворительное состояние

		окрашенные	
	Карнизы	штукатуренные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные козырьки	Металлические	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Отсутствуют	
4.	Кровля		
	Кровля	Шиферная	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	отсутствуют	
	Водоотводящие устройства	Отсутствуют - неорганизованный сброс	
	Отливы	отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые - 2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Наружные двери	Металлические –2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные – 2 шт.	Требуют замены
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	деревянные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	деревянные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	деревянные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	блочные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии
	Ограждения	деревянные	В удовлетворительном состоянии
7.	Подвал		В удовлетворительном состоянии
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	Удовлетворительное состояние.
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии.
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии.
12.	Канализация		В удовлетворительном состоянии.

13.	Газовые сети	металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийные решетки	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии.
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии.
		Сети	В удовлетворительном состоянии.
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	кирпичные	Ремонт кирпичной кладки

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт кирпичной кладки оголовка (кап рем кровли 2026г.)