ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Бабушкина дом № 60

от « 08» сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.
Материал стен – шлакоблочные оштукатуренные
Число этажей - 2
Количество подъездов – 2
Количество квартир - 12

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. Инженер Катасонов В.О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	В удовлетворительном состоянии.
3.	Фасад		
	Балконы	имеются	В удовлетворительном состоянии.
	Наружные стены	шлакоблочные оштукатуренные	В удовлетворительном состоянии.

		окрашенные	
	Карнизы	штукатуренные	В удовлетворительном состоянии.
	Подъездные козырьки	металлические	В удовлетворительном состоянии.
	Подъездные крылечки	имеются	В удовлетворительном состоянии.
4.	Кровля		
	Кровля	Металлочерепица.	В удовлетворительном состоянии.
	Парапеты	отсутствуют	
	Водоотводящие устройства	Отсутствуют - неорганизованный сброс	
	Отливы	отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Деревянные - 2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Наружные двери	Металлические –2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные – 2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	блочные, штукатурка, побелка, окраска	Имеется разрушение штукатурного и окрасочного слоя, трещины
	Ограждения	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	отсутствует	
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии..
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод	Централизованный	В удовлетворительном

			состоянии
12.	Канализация	Централизованная	В удовлетворительном состоянии.
13.	Газовые сети	металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийные решетки	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	Соответствуют году постройки.
		Вводные шкафы	Соответствуют году постройки.
		Сети	Соответствуют году постройки.
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	Кирпичные - оштукатуренные	В удовлетворительном состоянии..

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт подъездов 1,2 (обл. фонд)