ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Инструментальная дом № 19/3

от « 11 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1970г.
Материал стен - кирпичные
Число этажей - 5
Количество подъездов – 3
Количество квартир - 230

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В. О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	В удовлетворительном состоянии.
3.	Фасад		
	Балконы	Железобетонные плиты	В удовлетворительном состоянии. Требуется ремонт 8 –ти. балконных плит в том числе кв1,.2,39, 47,78,79,87,89

	Наружные стены	Кирпичные	В удовлетворительном состоянии. Ремонт в районе кв. 21,115.
	Карнизы	Кирпичные	В удовлетворительном состоянии. Требуется частичный ремонт .
	Подъездные козырьки	Железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Бетонные	Требуется ремонт под.1-3
4.	Кровля		
	Кровля	Наплавляемый материал	В удовлетворительном состоянии.
	Парапеты	Кирпичные, покрыты наплавляемым материалом	В удовлетворительном состоянии
	Водоотводящие устройства	Наружные водосточные трубы и воронки	В удовлетворительном состоянии.
	Отливы	Металлические	В удовлетворительном состоянии
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые- 12 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Наружные двери	Металлические –3 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Отсутствуют	Необходима установка 3-х дверей.
6.	Подъезды		
	Межэтажные плиты перекрытия	железобетонное	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонное	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонное	В удовлетворительном состоянии
	Стены	Кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии
	Ограждения	Металлические	В удовлетворительном состоянии
7.	Подвал	имеется	В удовлетворительном состоянии
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии
	Приямки	Кирпичные оштукатуреные	В удовлетворительном состоянии
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном

			состоянии
10.	Горячее водоснабжение		В удовлетворительном состоянии
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация	Чугунный трубопровод	В удовлетворительном состоянии
13.	Газовые сети	отсутствуют	
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийных решеток	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии, соответствует году постройки
		Электрические плиты.	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии, соответствует году постройки..
		Сети	В удовлетворительном состоянии, соответствует году постройки
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	кирпичные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1.Требуется ремонт балконных плит , в том числе плиты кв. 1, 39,47,78,79,87,89.
2. Установка вторых дверей под.1-3
4. Ремонт стены в районе кв. 21,15.
5.Частичный ремонт карниза.
6. Ремонт крылечек.