ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»

«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Инструментальная дом № 27

от « 07 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1927г.
Материал стен – кирпичный
Число этажей - 2
Количество подъездов – 2
Количество квартир - 8

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В.О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	отсутствуют	
	Наружные стены	кирпичные	Имеют трещины, установлены маяки
	Карнизы	кирпичные	В удовлетворительном состоянии

	Подъездные козырьки	железобетоные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Бетонные	В удовлетворительном состоянии
4.	Кровля		
	Кровля	Жесткая-металлочерепица.	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	отсутствуют	
	Водоотводящие устройства	Наружные металлические водосточные трубы, воронки	В удовлетворительном состоянии
	Отливы	отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Деревянные - 2 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Деревянные –1 шт. Меттическая -1 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные – 1 шт.	В удовлетворительном состоянии
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	деревянные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	Железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	Железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	Кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии
	Ограждения	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	имеется	В удовлетворительном состоянии.
8.	Благоустройство		
	Отмостка	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии.
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление	Индивидуальное отопление	
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация		В удовлетворительном состоянии
13.	Газооборудование:	Водонагревательное	В удовлетворительном

	Приборов, сетей.	оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод.	состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийные решетки	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	Кирпичные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что дом в удовлетворительном состоянии