ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Комарова дом № 6/2

от « 18 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1951г.
Материал стен – кирпичный
Число этажей - 3
Количество подъездов – 2
Количество квартир - 23

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В.О.
Ведущий инженер Терехова Е.Н.
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	Железобетонные	В удовлетворительном состоянии Трбуется ремонт 4-х балконных плит
	Наружные стены	Кирпичный	В удовлетворительном состоянии, но имеются

			трещины, установлены маяки наблюдения
	Карнизы	кирпичные	Требуется ремонт кирпичной кладки.
	Подъездные козырьки	металлические	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Бетонные	В удовлетворительном состоянии
4.	Кровля		
	Кровля	Наплавляемый материал	В удовлетворительном состоянии
	Выходы на кровлю	Кирпичные, покрыты шифером.	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	кирпичные	В удовлетворительном состоянии
	Водоотводящие устройства	Наружные металлические водосточные трубы и воронки.	В удовлетворительном состоянии. Требуется навеска отводов
	Отливы, отметы	Металлические	В удовлетворительном состоянии
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые - 4 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические –2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные – 2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии
	Ограждения	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	отсутствует	
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие	

		колонки	
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация		Требуется ремонт по.1
13.	Газооборудование: Приборов, сетей.	Водонагревательное оборудование, газовые плиты, металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийные решетки	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	Кирпичные - оштукатуренные	В удовлетворительном состоянии, 1 огловок требует ремонта

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что дом находится в удовлетворительном состоянии.

1 Установлены маяки наблюдения на фасаде.

2. Ремонт оголовка

3. Ремонт карниза.

4. Ремонт канализации под.1.

5. Ремонт 4-х балконных плит.