ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Котлостроительная дом № 25

от « 08 » сентября2026г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1955г.
Материал стен – шлакоблочные оштукатуренные
Число этажей - 2
Количество подъездов – 2
Количество квартир - 12

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. Инженер Катасонов В.О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	Бутовый камень	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	отсутствуют	
	Наружные стены	шлакоблочные оштукатуренные окрашенные	В удовлетворительном состоянии. Имеются трещины.

	Карнизы	штукатуренные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные козырьки	металлические	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	отсутствуют	
4.	Кровля		
	Кровля	Жесткая-шиферная	В удовлетворительном состоянии.
	Парапеты	отсутствуют	
	Водоотводящие устройства	Отсутствуют - неорганизованный сброс	
	Отливы	отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Металопластик- 2 шт.	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические –2 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные -2	В удовлетворительном состоянии
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	Деревянные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	Железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	Железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	блочные, штукатурка, побелка, окраска	Обрушение штукатурного и окрасочного слоя под.2, трещины
	Ограждения	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	имеется	В удовлетворительном состоянии
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	Имеются трещины, разрушения
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод	Металопластик	В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация	Пластик	В удовлетворительном состоянии
13.	Газовые сети.	Металлический	В удовлетворительном

		трубопровод.	состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийные решетки	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии. Соответствуют году постройки.
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	Кирпичные - оштукатуренные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт отмостки.
2. Установлены маяки наблюдения.
3. Ремонт под.2

подписан акт о задолженности