ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Красный дом № 19

от «11 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1957г.
Материал стен – шлакоблочные оштукатуренные
Число этажей - 2
Количество подъездов – 2
Количество квартир - 12

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В.О.
Ведущий инженер Терехова Е. В..
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундамент	Бетонный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	нет	
	Наружные стены	кирпичные	В удовлетворительном состоянии. Имеется трещина
	Карнизы	штукатуренные	В удовлетворительном состоянии

	Подъездные козырьки	металлические	В удовлетворительном состоянии.
	Подъездные крылечки	Отсутствуют	
4.	Кровля		
	Кровля	Жесткая	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	отсутствуют	
	Водоотводящие устройства	металлические	В удовлетворительном состоянии
	Отливы	металлические	В удовлетворительном состоянии
5.	Окна и двери		
	Окна	Деревянные - 4 шт.	В удовлетворительном состоянии.
	Наружные двери	Металлические –2 шт. Кодовый замок	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные -2	В удовлетворительном состоянии
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	Ж/бетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	Ж/бетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	Ж/бетонный	В удовлетворительном состоянии
	Стены	кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии.
	Ограждения	металлические	В удовлетворительном состоянии.
7.	Подвал	имеется	Требуется ремонт и очистка.
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	Требуется частичный ремонт
	Приямки	Имеется 3 шт. козырьки металлические.	Требуется ремонт 2 шт.
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	
11.	Водопровод		В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация		В удовлетворительном состоянии
13.	Газовые сети	Металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном

			состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийных решеток	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	отсутствуют	
19.	Оголовки	Кирпичные , обшиты металлом	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Заделка трещин по фасаду.
2. Очистка подвала и ремонт
3. Ремонт отмостки.