ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, Мариупольское шоссе дом № 17

от « 08 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1986г.
Материал стен – ж/бетонные панели
Число этажей – 9
Количество подъездов – 4
Количество квартир - 146

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. инженер Катасонов В.О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.

Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	3	4
1	Фундаменты	свайный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	Оштукатурен	В удовлетворительном состоянии
3.	Фасад		
	Балконы	ж/бетонные	В удовлетворительном состоянии
	Наружные стены	ж/бетонные панели, окрашены	В удовлетворительном состоянии. Требуется гермет. МПШ кв. 2,6,10,14,18,21, 72,81,143

	Карнизы	отсутствуют	
	Подъездные козырьки	бетонные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные крылечки	Бетонные	В удовлетворительном состоянии
4.	Кровля		
	Кровля	Наплавляемый материал	В удовлетворительном состоянии
	Парапеты	Бетонные покрыты наплавляющим материалом.	В удовлетворительном состоянии
	Водоотводящие устройства	Внутренние ливневки	В удовлетворительном состоянии
	Свесы, отливы	отсутствуют	
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Металлопластиковые	В удовлетворительном состоянии
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии.
	Ограждения	металлические	В удовлетворительном состоянии. частично отсутствуют перила
7.	Подвал	имеется	В удовлетворительном состоянии.
8.	Благоустройство		
	Отмостки , внутридворовой проезд	асфальтобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Приямки	отсутствуют	
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление	централизованное	В удовлетворительном состоянии. Требуется изоляция трубопровода.
10.	Горячее водоснабжение	централизованное	В удовлетворительном состоянии
11.	Водопровод	централизованное	В удовлетворительном состоянии
12.	Канализация	централизованное	В удовлетворительном

			состоянии. Необходимо установить подпорные столбики
13.	Газовые сетей.	металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийных решеток	асбоцементные	В удовлетворительном состоянии .
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии
		Сети	В удовлетворительном состоянии
16.	Лифты	Имеются 4шт	Технически исправном состоянии.
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	имеется	В удовлетворительном состоянии
19.	Оголовки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Герметизация МПШ кв.2,10,14,18,21, 72,81, 143
2. Установка подпорных столбиков в подвале под трубопроводом ЦК.
3. Изоляция трубопровода отопления.