ТАГАНРОГ
ООО УК « ТаганСервис»»

« УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ООО « УО « ТаганСервис»
_____
«____» _____ 2026 г.

АКТ

общего осенне-весеннего осмотра многоквартирного дома по адресу:

г. Таганрог, ул. /пер. Москатова дом № 1

от « 14 » сентября 2026 г.

Управление домом ООО « УО« ТаганСервис»

Общие сведения по строению

Год постройки 1978г.
Материал стен – кирпичный
Число этажей - 5
Количество подъездов – 4
Количество квартир - 56

Результаты осмотра строения и проведение испытаний

Комиссия в составе:
Зам. директора Новикова Т. В.
Гл. Инженер Катасонов В.О.
Ведущий инженер Терехова Е. В.
Произвела осмотр выше указанного строения.

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома строительных конструкций и инженерного оборудования строения

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Параметры	Характеристика и выявленные дефекты
1	2	4	5
1	Фундаменты	ленточный	В удовлетворительном состоянии
2	Цоколь	оштукатурен	Отслони штукатурного слоя, требуется ремонт
3.	Фасад		
	Балконы	Железобетонные	На 3-х балконных плитах имеются сколы кв.1,4,17,19,29,31,41
	Наружные стены	Кирпичные	В удовлетворительном состоянии
	Карнизы	кирпичные	В удовлетворительном состоянии
	Подъездные козырьки	железобетонные	В удовлетворительном

			состоянии
	Подъездные крылечки	Бетонные	В удовлетворительном состоянии
4.	Кровля		
	Кровля	Наплавляемый материал	Требует ремонт ДДТ,
	Парапеты	Кирпичные, покрыты металлом.	В удовлетворительном состоянии
	Водоотводящие устройства	Неорганизованный сброс воды	В удовлетворительном состоянии
	Свесы, отливы	Бетонные, покрыты наплавляющим материалом.	В удовлетворительном состоянии
5.	Окна и двери		
	Окна	Металлопластиковые	В удовлетворительном состоянии
	Наружные двери	Металлические	В удовлетворительном состоянии.
	Внутренние двери	Деревянные - 2	Необходима замена 4-х дверей.
6.	Подъезды		
	Межэтажные перекрытия	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Марши	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Площадки	железобетонные	В удовлетворительном состоянии
	Стены	кирпичные, штукатурка, побелка, окраска	В удовлетворительном состоянии
	Ограждения	металлические	Необходим ремонт ограждений и закрепление перил под.№4
7.	Подвал	имеется	Залит канализацией. Необходима замена выпуска и дезинфекция.
8.	Благоустройство		
	Отмостки	асфальтобетонная	В удовлетворительном состоянии
	Приямки	Кирпичные, оштукатуренные	В удовлетворительном состоянии.
	Заборы и ограды	отсутствуют	
9.	Центральное отопление		В удовлетворительном состоянии.
10.	Горячее водоснабжение	Водонагревающие колонки	В удовлетворительном состоянии.
11.	Водопровод		В удовлетворительном

			состоянии.
12.	Канализация		В удовлетворительном состоянии.
13.	Газовые сети	металлический трубопровод.	В удовлетворительном состоянии.
14.	Вентиляция	Приточно-вытяжная	В удовлетворительном состоянии. Жалоб нет.
	Короба	отсутствуют	
	Жалюзийных решеток	отсутствуют	
15.	Электрооборудование	Щиты этажные	В удовлетворительном состоянии. Соответствует году постройки.
		Вводные шкафы	В удовлетворительном состоянии. Соответствует году постройки.
		Сети	В удовлетворительном состоянии. Соответствует году постройки.
16.	Лифты	отсутствуют	
17.	Мусоропроводы-стояки	отсутствуют	
18.	Радио и телеустройства	имеется	В удовлетворительном состоянии
19.	Оголовки	Кирпичные - штукатуренные	Требуется ремонт кирпичной кладки с установкой зонтов.

Выводы и предложения на основании результатов осмотра комиссия считает, что необходимо выполнить:

1. Ремонт кирпичной кладки оголовков .

2. Замена внутренних дверей в под.1-4.

3. Ремонт балконных плит кв.1,4,17,19,29,31,41

4. Ремонт кровли над ДДТ

5. Ремонт цоколя.